

# "Les Terrasses de La Forêt"

COMMUNE D'AMNEVILLE

Un espace de vie et de Convivialité



Une réalisation



Quartier des Coteaux  
du Soleil

[www.habiter.fr](http://www.habiter.fr)

# Un Espace de Vie pour Tous



*D'une architecture moderne et raffinée, la nouvelle résidence "Les Terrasses de la Forêt" permet aux futurs résidents d'acheter un appartement au cœur du centre thermal d'Amnéville les Thermes. Ils pourront ainsi profiter de tous les agréments qui contribuent à une vie dynamique et sans soucis.*



*Cet ensemble immobilier accueille des appartements de différentes configurations de 2 au 4 pièces avec de belles terrasses idéalement orientées. Personnalisez votre logement en choisissant parmi une grande sélection de finitions.*



## **REDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ENERGIE**

*Vivre dans un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie ®), c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement économe et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception du bâtiment a été optimisée afin d'en limiter ses besoins en ressources énergétiques.*



## **Des Caractéristiques Exceptionnelles**

### **Caractéristiques générales**

- Construction traditionnelle en béton ou agglos.
- Isolation par l'extérieur.
- Façades en enduit traditionnel.
- Terrasses carrelées ou dallées.
- Espaces verts engazonnés.

### **Prestations et équipements:**

- Menuiseries extérieures (type PVC oculo-battant) équipées de triple vitrage basse émissivité.
- Isolation phonique et thermique renforcée.
- Robinetterie mitigeur GROHE.
- Sanitaire VILLEROY & BOCH.
- Chauffage et production d'eau chaude au gaz pour le confort et l'indépendance.
- Portes intérieures stratifiées.
- Placard intégré.
- Point lumineux sur les terrasses.

### **Décoration finie comprise:**

- Sélectionnez votre revêtement mural parmi une large gamme.
- Optez pour le parquet ou le carrelage.

### **Sécurité:**

- Protection des accès par vidéophone.
- Portes palières multipoints.

### **Annexes privatives:**

- Parkings dans l'enceinte de la résidence.
- Garages.

### **Parties communes résidence :**

- Hall d'entrée décoré.
- Espaces verts aménagés.



# Un cadre de vie harmonieux



## UNE SITUATION IDEALE :

Petite cité mosellane, Amnéville les Thermes s'est développé depuis un siècle à peine au cœur de la Vallée de l'Orne. Les résidences " Les Terrasses de la Forêt" sont situés à proximité immédiate du centre Thermal et de toutes ses commodités.

Grâce au partenariat entre associations et municipalité, la ville compte une multitude de structures associatives : musique, humanitaires, évènements sportifs et festifs.



## Amnéville les Thermes : Ville d'échanges et de culture :

- Le conservatoire avec son école de musique et de danse qui accueille aujourd'hui plus de 500 élèves et une équipe de 29 professeurs issus d'horizons différents.
- La médiathèque Jean Morette.
- Ces musées dédiés aussi bien au deux roues mais aussi à l'œuvre de Jaumont et à l'histoire de Tambow.



## Amnéville les Thermes : Ville sportive :

- La piscine olympique.
- Le SnowHall avec sa piste de ski de 620 mètres et ses 90 mètres de dénivelé.
- La patinoire.
- Son centre de fitness.
- Son golf 18 trous sur 70 hectares.
- Le parc France Aventure qui vous fera découvrir la nature avec ses 7 parcours et ses 132 ateliers sur 6 hectares de forêt.



## Amnéville les Thermes : Ville Thermale :

Découvrez le Centre St Eloy et les bienfaits de son eau thermale, dispensés par des professionnels.

Thermapolis, relaxez vous au sein de ce temple des bains et de la détente. Prenez soin de vous en prenant un bon moment à la Villa Pompei.

## Amnéville les Thermes : Ville de loisirs et de divertissements :

- Nombreuses infrastructures de découvertes et de visite (Aquarium Imperior, Parc pour enfants, Zoo, Indian Pawnee Ranch...)
- Des divertissements : le Seven Casino, l'Atomic Bowl, le cinéma Gaumont, la discothèque Le Stardust et biens d'autres lieux de détente et de rencontres.



# Une Grande Qualité De Prestations



## HABITER PROMOTION

*HABITER c'est : Plus de 10 ans d'expérience dans l'immobilier,,  
En 2010, HABITER PROMOTION a conçu, développé et proposé à l'habitation  
plus de 250 logements,,*

*La garantie de vous engager auprès d'un partenaire de confiance, financièrement solide et  
reconnu,,*

*Le sérieux et la compétence d'un promoteur reconnu :*

*La qualité des programmes réside non seulement dans le choix des matériaux utilisés,  
mais également dans celui des intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages,,*



# "Les Terrasses de la Forêt"





## "Les Terrasses de la Forêt"

*Idéalement situé à deux pas du centre d'Amnéville, à proximité du centre Thermal, des accès au réseau autoroutier (A4/A31), la résidence «Les Terrasses de la Forêt» procure les meilleurs arguments pour un investissement d'avenir.*

*Pour toute information complémentaire,  
contactez :*

### THONVILLE

9, Place du Marché 28, avenue Merlin  
57100 THIONVILLE 57100 THIONVILLE

TEL. 03 82 53 09 09

### METZ

24, avenue Robert Schuman  
57000 METZ

TEL. 03 87 18 37 20



www.habiter.fr