

Le Rive Droite

COMMUNE DE THIONVILLE
Place Jean Moulin - Quartier Gare



Une réalisation

GV PROJECT
promotion

Groupe
habiter
PROMOTION

Le Rive Droite

Fort d'une situation exceptionnelle, dans un cadre de verdure, à un pas du centre-ville et des commerces de Thionville et juste en face de la gare SNCF, ce nouveau programme immobilier de qualité vous offre tous les avantages d'un cadre urbain sans ses désagréments.

Élégance des lignes architecturales, ici tout a été pensé pour que vous viviez en parfaite harmonie dans votre nouveau cadre de vie.

Des appartements aux volumes variés, du F2 au F6, tout confort, spacieux et baignés de lumière, de belles terrasses idéalement orientées où vous pourrez apprécier les bienfaits du soleil à loisir. Disposant du nouveau label RT 2012 (faible consommation énergétique), ce nouveau programme immobilier vous offrira un cadre de vie inégalé en vous faisant bénéficier d'économies d'énergie.



Caractéristiques générales

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Façades en enduit traditionnel
- Terrasses carrelées ou dallées
- Espaces verts engazonnés

Prestations et équipements

- Double vitrage renforcé basse émissivité selon norme technique
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Robinetterie GROHE
- Sanitaire VILLEROY & BOCH
- Faïence toute hauteur sur tous les murs de la salle de bain
- Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude individuelle au gaz pour le confort et l'indépendance
- Volet de la fenêtre principale du séjour motorisé
- Placard intégré

- Point lumineux sur les terrasses

Décoration finie comprise

- Choix du revêtement mural parmi une large gamme
- Revêtement stratifié dans les chambres

Sécurité

- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints

Annexes privatives

- Parkings
- Garages

Parties communes résidence

- Hall d'entrée décoré
- Espaces verts aménagés

THONVILLE :

Une ville qui respire le dynamisme et le bien-être

Située en plein cœur de l'Europe, idéalement implantée aux portes de Metz, du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique, Thionville est la 3e cité de Lorraine.

Riche d'histoire et de culture, Thionville vous accueillera dans ses belles rues piétonnes et son centre commerçant. Dambulez le long des berges de la Moselle, arpentez les allées des nombreux parcs et espaces verts ou évadez-vous dans la proche campagne.



Une ville d'échanges et de culture

- > Le Théâtre Municipal avec ses 1000 places.
- > Le Conservatoire de Musique avec sa salle de concert, l'Adagio, vous proposant, tout au long de l'année une programmation de qualité.
- > Le Centre Jacques Brel, espace d'expositions, école d'art avec ses nombreuses animations et activités.
- > Le Théâtre en bois, scène contemporaine Thionvilloise.
- > 6 Centres Socioculturels vous donnant accès à de multiples activités.





HABITER PROMOTION, *le choix de la confiance*

Le groupe Habiter Promotion est

un acteur majeur de l'immobilier résidentiel dans l'Est de la France depuis 1995, soit 20 ans d'expertise et plus de 4000 logements construits.

Nos métiers (promotion, conception, syndic, gestion, aménagement, conseil et tous les services associés) sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

C'est pour vous la garantie de vous engager auprès d'un partenaire de confiance, financièrement solide et reconnu. La qualité des programmes réside non seulement dans le choix des matériaux utilisés, mais également dans celui des intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages.



Plans et descriptifs de nos programmes sur habiter.fr

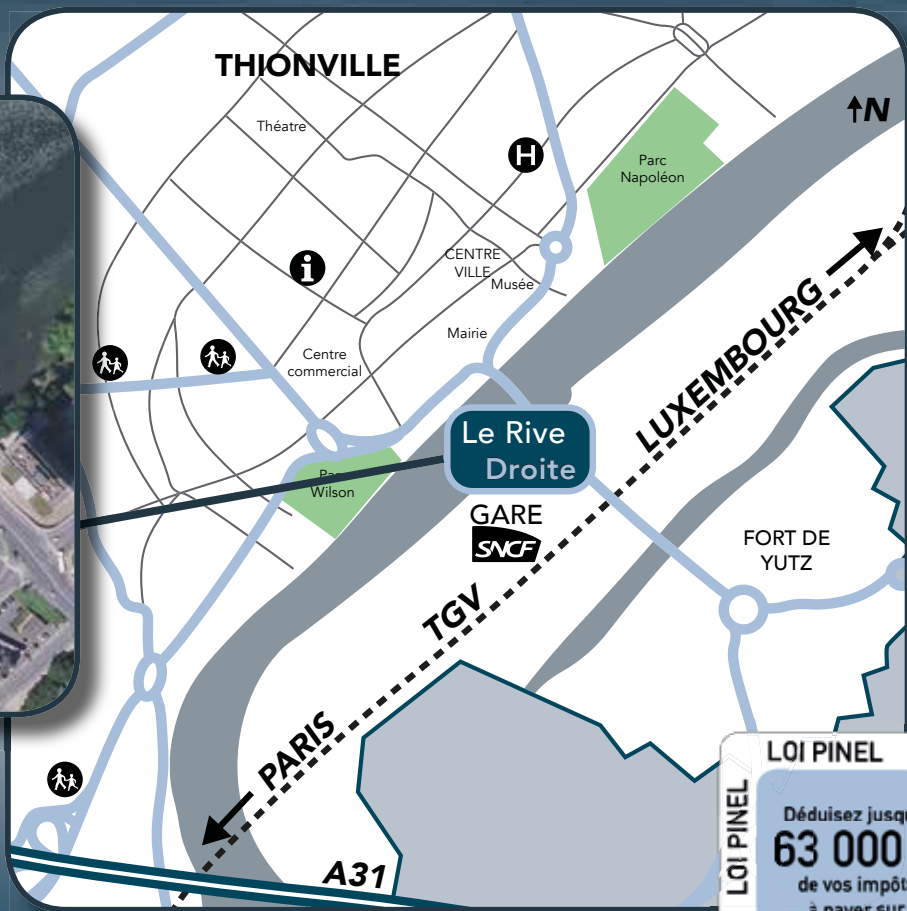
Le Rive Droite

PLAN MASSE



Le Rive Droite

Idéalement située à un pas du centre de Thionville, face à la gare TGV, de l'axe autoroutier A31 et du Luxembourg, la résidence « Le Rive Droite » procure les meilleurs arguments pour un investissement d'avenir.



LOI PINEL
Déduez jusqu'à
63 000 €
de vos impôts
à payer sur
12 ans


Groupe
habiter
PROMOTION
habiter.fr

28 avenue Merlin
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09

29 rue Laydecker
57100 THIONVILLE
contact@habiter.fr

24 avenue R. Schuman
57000 METZ
03 87 18 37 20