



L'ÉCRIN BY HABITER  
LE BAN-SAINT-MARTIN

[habiter.fr](https://habiter.fr)



Hall d'entrée de la Résidence

## UNE INVITATION AU BIEN-ÊTRE

Non loin des hauteurs mosellanes, dans la commune très prisée du Ban-Saint-Martin, se trouve une résidence d'exception. Inspirée par l'idée de votre bien-être, elle est le lieu idéal pour vivre l'art de se sentir chez soi.



C'est à deux pas de la ville de Metz que se situe cet îlot de tranquillité. Au cœur d'une nature verdoyante, loin de l'effervescence urbaine mais néanmoins parfaitement connectée, venez profiter d'un cadre exceptionnel, mêlant le prestige, l'élégance et la modernité au charme sans pareil du Ban-Saint-Martin. Quiétude, beauté et convivialité n'attendent plus que vous. Et si on commençait la visite ?

**Écrin** (nom masc.) :  
Cocon contenant du confort, du prestige,  
et des moments précieux





Comme son nom l'indique, L'Écrin est avant tout le cocon qui abritera des moments précieux, chez vous. Voilà pourquoi nous l'avons conçu avec des matériaux haut de gamme et des finitions premium, dans un style résolument contemporain, pour uniquement 10 privilégiés.



Entourée d'une verdure apaisante, la résidence L'Écrin vous propose 10 appartements exclusifs allant du T4 au T6. Le tout repose sur de grands garages privés en sous-sol. Les façades, quant à elles, sont ornées de grandes terrasses qui offrent aux appartements de généreux prolongements extérieurs les faisant ainsi bénéficier d'une double ou triple orientation.

Ces grandes terrasses de plus de 35 m<sup>2</sup> offrent une vue sur des arbres centenaires et un horizon dégagé, visibles depuis de larges baies vitrées.

Définie avec soins, l'écriture architecturale sobre mais contemporaine de L'Écrin offre une configuration idéale conjuguant la tranquillité et la convivialité. Elle fait également la part belle à la sécurité, à la maîtrise énergétique, mais aussi, encore et toujours : à votre confort.

La décoration sur-mesure de votre intérieur sublimerait quant à elle votre projet d'installation, vous donnant une douce sensation de nouveauté familière.

# L'ÉCRIN, ENTRE ÉLÉGANCE ET RAFFINEMENT



# DES PRESTATIONS D'EXCEPTION

Passez l'entrée... Vous voilà dans un magnifique cadre végétal en plein air soigneusement agencé par notre paysagiste. Séparé par une clôture au feuillage généreux, l'Écrin vous promet de longs moments de détente à l'abri de l'agitation du monde extérieur. Vous serez séduits par ses prestations haut de gamme.



## LES PRESTATIONS EXTÉRIEURES

### Équipements et Menuiseries

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Isolation par l'extérieur
- Façades en enduit traditionnel
- Terrasses, dalles posées sur plots
- Équipements terrasse : points lumineux, prise électrique
- Isolations phonique et thermique renforcées
- Huisseries Aluminium
- Volets roulants motorisés
- Luminaires extérieurs

### Parties communes

- Garages et parkings en sous-sol.
- Alimentation électrique dans les garages et porte motorisée
- Protection des accès par vidéophone
- Hall d'entrée décoré et espaces verts aménagés

## LES PRESTATIONS INTÉRIEURES

### Menuiseries intérieures

- Portes intérieures finition laquée, poignées en aluminium
- Porte palière sécurisée
- Façades de placard en panneaux coulissants à 2 vantaux
- Équipement placard : tablette chapelière et penderie

### Sols et plinthes

- Carrelage séjour, cuisine et salle de bains
- Revêtement de sol parquet contrecollé dans les chambres
- Chauffage urbain au sol avec compteur individuel

### Revêtements muraux

- Pièces principales : mise en peinture des murs
- Salle de bains : Faïence murale toute hauteur sur toute la périphérie

### Équipements intérieurs

- WC suspendu
- Douche à l'italienne
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Robinetterie GROHE

Sécurité et garanties : Construction RT 2012 / Assurance dommages-ouvrage / Garantie de parfait achèvement



# UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Ce n'est pas un hasard si la commune du Ban-Saint-Martin est si prisée de nos jours. Dominant la Vallée de la Moselle, le Mont Saint-Quentin et ses environs sont une véritable invitation à toutes celles et ceux qui souhaitent s'extraire du bouillonnement urbain, sans pour autant renoncer aux avantages de la grande ville, facilement accessible.

Aux alentours du Ban-Saint-Martin, de nombreux itinéraires de promenade se déploient. Activités sportives, randonnées ou simples balades deviennent autant d'opportunités de se délecter d'une nature merveilleuse, abritant une faune et une flore dont la richesse ravira petits et grands, 365 jours par an.

Au gré de vos promenades, vous pourrez découvrir les villages et coteaux de la région, la forêt abritant la Tour Bismarck, ou encore le village de Scy-Chazelles, son église fortifiée, ainsi que le fameux Musée Robert Schuman, classé au patrimoine culturel européen.

Grâce à de telles richesses paysagères, patrimoniales mais aussi écologiques, c'est sans surprise que le Mont Saint-Quentin et ses alentours ont obtenu le statut de site classé en 1994.



VOTRE BIEN-ÊTRE À PORTÉE DE MAIN

Notre lieu de vie est notre principal espace d'intimité. C'est pourquoi la quiétude et le confort que l'on y trouve sont primordiaux. La qualité de ce lieu se mesure au bien-être qu'il procure. Un bien-être qui repose sur des piliers phares tels que la robustesse, la sécurité, l'énergie, la situation géographique, ou encore vos propres goûts.

Alors, quand partout où votre regard se pose, chez vous et au-delà des limites de votre bien, la beauté se mêle à l'innovation, vous savez que vous avez trouvé le lieu de vie idéal. Telle est la promesse de L'Écrin.



# LE MOT DE L'ARCHITECTE



« C'est dans un écrin de verdure que nous avons imaginé cette résidence.

Ses espaces, ses larges ouvertures vers l'extérieur, ses vues et orientations privilégiées ont été conçues pour combler vos attentes.

Avec son esthétique fonctionnelle et résolument contemporaine, elle s'intègre dans son environnement telle une pépite.

C'est pour toutes ces raisons que nous l'avons nommée L'Écrin.»



## LE GROUPE HABITER, PARTENAIRE DE CONFIANCE

Acteur majeur de l'immobilier résidentiel en Lorraine depuis 1995, le Groupe HABITER met plus de 25 ans d'expertise au service de prestations innovantes et qualitatives. **Notre objectif est simple : maximiser votre bien-être.** Voilà pourquoi nous faisons appel à des architectes de renom pour élaborer des programmes sur-mesure et toujours plus audacieux. **Réalisés à partir de matériaux de la meilleure qualité et des technologies les plus avancées, ces programmes s'intègrent parfaitement dans leur environnement.** Ainsi, toutes les constructions du groupe HABITER répondent aux exigences de la réglementation RT2012. C'est pour nous la garantie de constructions adaptées au présent et prêtes pour l'avenir.

**En tant que leader dans notre profession, nous mettons un point d'honneur à répondre à vos attentes.** Pour cela, nous nous appuyons d'abord sur un savoir-faire reconnu rythmant nos opérations de construction, de la recherche du terrain à la livraison d'un bien parfaitement achevé. Nous revendiquons également l'entière complémentarité de nos équipes, ainsi que la sélection rigoureuse de nos collaborateurs. Les moyens ainsi mis en œuvre vous offrent la garantie de pouvoir compter sur un partenaire de confiance dans votre projet d'investissement.

É  
L'ÉCRIN  
LE BAN-SAINT-MARTIN



**METZ**

7 Place Philippe de Vigneulles  
57000 Metz  
03 87 18 37 20

**THONVILLE**

29 Rue Laydecker  
57100 Thionville  
03 82 53 09 09