

# LES TERRASSES DU GOLF

RUE DU GOLF À AMNÉVILLE LES THERMES



Des appartements d'exception  
dans un domaine sécurisé

  
GROUPE  
**habiter.fr**



# LES TERRASSES DU GOLF

Niché dans un écrin de verdure avec vue sur le Golf d'Amnéville Les Thermes, ce nouveau programme « Les Terrasses du Golf » offre un large choix d'habitations avec ses 24 appartements répartis dans 3 résidences distinctes allant du T2 au T5.

Chaque appartement dispose de volumes généreux remarquablement agencés : de belles pièces de vie et de longues baies vitrées qui baignent les volumes de lumière et mettent l'accent sur le plaisir du regard avec vue sur le green grâce aux terrasses et balcons. L'alliance parfaite entre fluidité, volumes, espaces et confort.

Avec leurs dimensions architecturales design aux lignes épurées et contemporaines, ces résidences « Les Terrasses du Golf » valorisent la dimension végétale des lieux avec des teintes nues qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement existant. Un véritable havre de paix où il fait bon vivre.



## Amnéville Les Thermes, une commune où il fait bon vivre et se ressourcer

Située au cœur de la Vallée de l'Orne, Amnéville Les Thermes est une ville verte proposant de nombreux espaces verts (plan d'eau, bois de Coulange, arboretum, golf et parcours de santé).

Elle offre à son bassin de vie toutes les commodités en termes de structures commerciales, culturelles et sportives. Sa position stratégique au cœur d'un espace transfrontalier en font une ville rayonnante et facile d'accès.

Grâce au centre thermal et touristique, les habitants de la commune ont accès à une concentration de loisirs sur un seul et même territoire : une piste de ski indoor, un golf 18 trous, un parc accrobranche, 3 structures thermales, un bowling, un cinéma, un zoo et aquarium, un casino, le tout agrémenté de nombreux bars, restaurants et salles de spectacles.



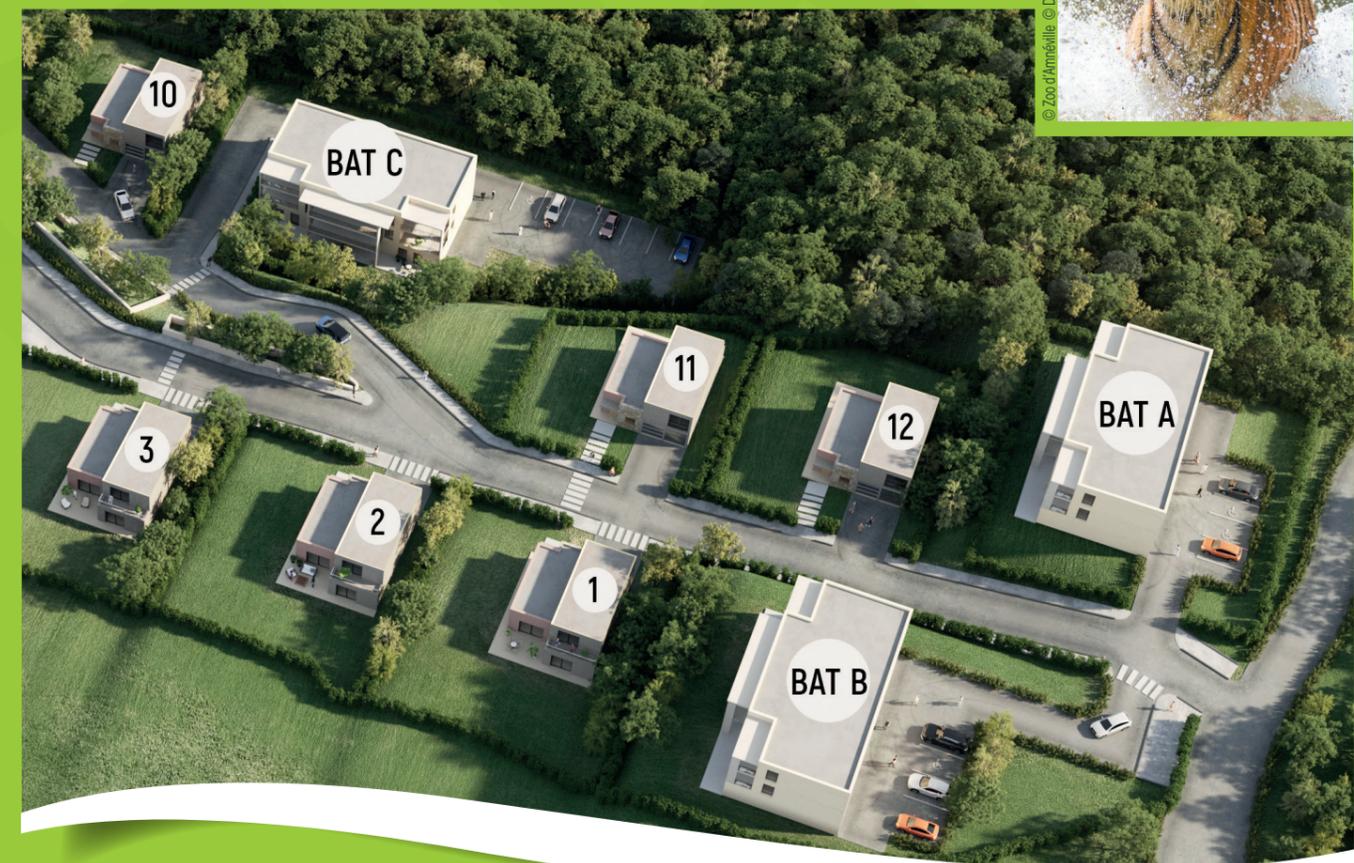
© Pôle Thermal © Destination Amnéville



© Seven Casino © Destination Amnéville



© Zoo d'Amnéville © Destination Amnéville





# LES TERRASSES DU GOLF

Niché dans un écrin de verdure avec vue sur le Golf d'Amnéville Les Thermes, ce nouveau programme « Les Terrasses du Golf » offre un large choix d'habitations avec ses 24 appartements répartis dans 3 résidences distinctes allant du T2 au T5.

Chaque appartement dispose de volumes généreux remarquablement agencés : de belles pièces de vie et de longues baies vitrées qui baignent les volumes de lumière et mettent l'accent sur le plaisir du regard avec vue sur le green grâce aux terrasses et balcons. L'alliance parfaite entre fluidité, volumes, espaces et confort.

Avec leurs dimensions architecturales design aux lignes épurées et contemporaines, ces résidences « Les Terrasses du Golf » valorisent la dimension végétale des lieux avec des teintes nues qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement existant. Un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

## Des prestations de standing étudiées pour votre confort

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Façades en enduit traditionnel
- Terrasses dallées sur plots
- Espaces verts engazonnés

### PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

- Fenêtres en aluminium avec double vitrage renforcé basse émissivité
- Vitrage dépoli salle de bains et salles d'eau
- Volants roulants motorisés PVC salon / séjour / cuisine
- Isolation thermique et phonique renforcée
- Robinetterie GROHE - meuble vasque de standing avec miroir et bandeau lumineux
- Toilettes de type suspendu blanc
- Faïence murale salle de bains tous murs / toute hauteur

### PARTIES COMMUNES RÉSIDENCE

- Espaces verts aménagés
- Hall d'entrée décoré

### SÉCURITÉ

- Protection des accès par vidéophone mural
- Porte palières multipoints
- Garages individuels fermés
- Portail sécurisé
- Ascenseurs
- Parkings privés
- Chauffage au gaz individuel avec chaudière à condensation
- Placard intégré avec tablette chapelière et penderie
- Equipements terrasses : point lumineux
- Carrelage dans le séjour / cuisine
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres
- Préparation et mise en peinture des murs

**DU T2 AU T5**

Prestations de grand standing, terrasses, garages et jardins



## LE CHOIX DE LA CONFIANCE



**Le groupe HABITER est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel dans l'Est de la France depuis 1995, soit 25 ans d'expertise et plus de 4 000 logements construits.**

Nos métiers (syndic, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés) sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

C'est pour vous la garantie de vous engager auprès d'un partenaire de confiance, financièrement solide et reconnu...

**La qualité des programmes** réside non seulement dans le choix des matériaux utilisés, mais également dans celui des intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages.

Situées au cœur d'un domaine verdoyant et sécurisé, ces résidences « Les Terrasses du Golf » bénéficient d'une situation exceptionnelle et permettent d'accéder facilement à l'ensemble des équipements de la commune d'Amnéville Les Thermes.

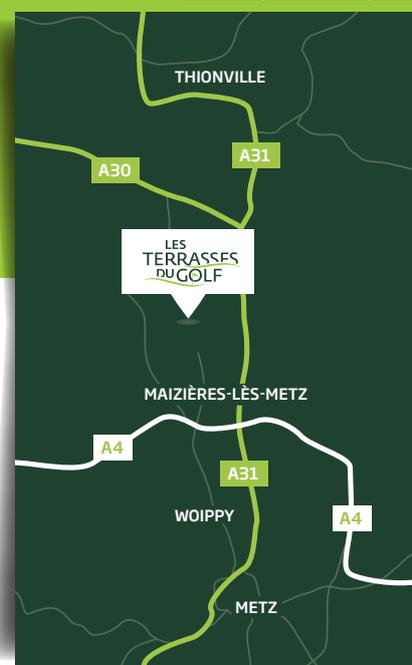
Avec une vue sur le green du parcours de golf, à proximité du centre thermal et touristique et de toutes les commodités urbaines et équipements publics, ces nouvelles résidences cumulent tous les avantages d'un cadre de vie idéal. Leurs positions stratégiques au cœur de l'espace transfrontalier et son accessibilité à partir de l'autoroute A31 sont des atouts supplémentaires pour votre future cadre de vie.

# LES TERRASSES DU GOLF



AVANCE • Document non contractuel. Crédits photos : iStock

- |  |             |               |
|--|-------------|---------------|
| Navette Tr'amm<br>(gratuite sur réservation) | Supermarché | Galaxie       |
| Écoles                                       | Restaurant  | Casino        |
| Golf   | Snowhall    | Thermapolis   |
| Hôtel  | Zoo         | Cure thermale |
| Station essence                              | Aquarium    | Villa Pompéi  |



**METZ**  
24 Avenue Robert Schuman  
57000 Metz  
**03 87 18 37 20**

**habiter.fr**

**THONVILLE**  
29 Rue Laydecker  
57100 Thionville  
**03 82 53 09 09**