Les Terrasses de l'Europe

Avenue Robert Schuman - FLORANGE

Document non contractuel

GROUPE habiter.fr

Les Terrasses de l'Europe

Non loin du centre-ville et au cœur d'un quartier résidentiel, la résidence « Les Terrasses de l'Europe » vous propose 43 appartements de standing avec des volumes variés, allant du T2 au T5.

Côté cœur d'îlot, les balcons et terrasses des appartements s'ouvrent sur le jardin et accentuent le plaisir du regard.
Les larges baies vitrées de la résidence laissent abondamment entrer la lumière dans ces volumes généreux et remarquablement agencés.

Définie avec soin, l'écriture architecturale sobre mais contemporaine de cette résidence, offre une configuration idéale conjuguant la tranquillité et le confort.

La décoration sur mesure de votre intérieur sublimera quant à elle votre projet d'installation, vous donnant une douce sensation de nouveauté familière.

Un accord parfait entre confort et harmonie

Florange : un cadre de vie idéal

Située au sein de la Vallée de la Fensch, Florange est une commune attractive, comme en témoigne la richesse de ses équipements culturels, scolaires, associatifs et sportifs.

Elle présente un cadre de vie idéal ainsi qu'une proximité avec de nombreuses infrastructures de transport.

Parmi ses atouts naturels, Florange compte une forêt domaniale, deux cours d'eau ainsi que deux étangs très appréciés des promeneurs et amateurs de pêche.

Parmi les dix communes composant la Communauté d'agglomération du Val de Fensch, Florange a su se distinguer de par son histoire et son riche patrimoine culturel et industriel.

Grâce à ses infrastructures, telles que La Passerelle et la Médiathèque, elle a su conserver ainsi son dynamisme d'antan.

Non loin des frontières luxembourgeoises, allemandes et belges, elle attire également de nombreux commerces et entreprises de secteurs d'activités variés.

Appartements : des prestations à la hauteur de vos exigences

Caractéristiques générales

- Construction traditionnelle en béton ou agglos.
- Façades en enduit traditionnel.
- Terrasses carrelées ou dallées.
- Espaces verts engazonnés.

Prestations et équipements

- Double vitrage renforcé basse émissivité selon norme technique.
- Isolation phonique et thermique renforcée.
- Chauffage au sol gaz avec comptage individuel
- Robinetterie GROHE - Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux.
- Sanitaire VILLEROY & BOCH.
- Douche à l'italienne.
- Faïence murale salle de bain.
- Volet roulants PVC motorisés salon / séjour / cuisine.
- Placard intégré.
- Point lumineux sur les terrasses.

Décoration finie comprise

- Revêtement carrelage séjour/cuisine et salle de bain.
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres.
- Préparation et mise en peinture des murs et plafonds.

Sécurité

- Protection des accès par vidéophone.
- Portes palières sécurisées.

Annexes privatives

- Parkings privés.
- Garages individuels privatifs.

Parties communes résidence

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur.
- Espaces verts aménagés.
- Ascenseur.

Plans et descriptifs de nos programmes sur habiter.fr

Acteur majeur de l'immobilier résidentiel en Lorraine depuis 1995, le Groupe HABITER met plus de 25 ans d'expertise au service de prestations innovantes et qualitatives.

Notre objectif est simple : maximiser votre bien-être. Voilà pourquoi nous faisons appel à des architectes de renom pour élaborer des programmes sur-mesure et toujours plus audacieux. Réalisés à partir de matériaux de la meilleure qualité et des technologies les plus avancées, ces programmes s'intègrent parfaitement dans leur environnement. Ainsi, toutes les constructions du groupe HABITER répondent aux exigences de la réglementation RT2012.

En tant que leader dans notre profession, nous mettons un point d'honneur à répondre à vos attentes. Pour cela, nous nous appuyons d'abord sur un savoir-faire reconnu rythmant nos opérations de construction, de la recherche du terrain à la livraison d'un bien parfaitement achevé. Nous revendiquons également l'entière complémentarité de nos équipes, ainsi que la sélection rigoureuse de nos collaborateurs. Les moyens ainsi mis en œuvre vous offrent la garantie de pouvoir compter sur un partenaire de confiance dans votre projet d'investissement.

Le Groupe Habiter, partenaire de confiance

GROUPE
habiter.fr

CERTIFIÉ RT 2012 CONFORME

Documents non contractuels.

Les Terrasses de l'Europe

Plan masse

Les Terrasses de l'Europe

Idéalement située au sein de la Vallée de la Fensch, non loin des infrastructures luxembourgeoises, la résidence « Les Terrasses de l'Europe » bénéficie d'une situation avantageuse, en plein cœur d'un quartier résidentiel.

A proximité de toutes les commodités urbaines (commerces de proximité, écoles maternelle et élémentaire, complexes sportifs & salle de spectacle), cette résidence cumule tous les avantages d'un cadre de vie idéal.

Sa position stratégique au cœur de l'espace transfrontalier et son accessibilité à partir de l'autoroute A31, sont des atouts supplémentaires pour votre futur cadre de vie.

29 rue Laydecker
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09

habiter.fr
contact@habiter.fr

7, Place Philippe de Vigneulles
57000 METZ
03 87 18 37 20