



# gaïa

L'HARMONIE ENTRE CIEL ET TERRE

QUARTIER DE L'AMPHITHÉÂTRE - METZ

[habiter.fr](https://habiter.fr)





# ENTRE NATURE & VIE URBAINE

Au cœur du quartier de l'Amphithéâtre, Gaïa vous offre un lieu de vie privilégié à proximité immédiate du centre commercial Muse avec ses nombreux commerces et restaurants.

À deux pas du centre Pompidou, du centre-ville bénéficiez d'une localisation parfaite. Tout est à portée de main, pour un quotidien plus que pratique.

Aux abords de Gaïa, rendez-vous à pied, à la gare de Metz en moins de 5 minutes, ce qui facilite vos déplacements quotidiens si vous êtes travailleurs frontaliers !

L'un des atouts majeurs de Gaïa est sa proximité avec le Parc de la Seille. Ce vaste espace vert, véritable poumon de la ville, vous promet un cadre de vie paisible et ressourçant.





# VIVRE À GAÏA, C'EST CHOISIR LA QUALITÉ DE VIE

# gaïa

**Idéalement situé au cœur du quartier de l'Amphithéâtre de Metz, Gaïa vous propose une adresse d'exception, alliant proximité des commodités urbaines et tranquillité grâce à un cadre verdoyant.**

Élevant le luxe à un niveau supérieur, notre édifice emblématique propose des appartements de prestige de 2 à 6 pièces ou plus sur demande, conçus pour répondre aux plus hautes exigences de confort et de sophistication.

Nous vous offrons également la possibilité d'acquérir l'un de nos quatre appartements en duplex situé aux deux derniers étages de la résidence.

**Laissez-vous séduire par Gaïa et découvrez une nouvelle façon de vivre, où nature et ville ne font qu'un.**





LE GROUPE  
HABITER,  
UN PARTENAIRE  
DE CONFIANCE

Présent depuis plus de 30 ans, dans l'immobilier résidentiel en Lorraine, le Groupe Habiter a fait de la promotion immobilière son cœur de métier. Nous avons su nous imposer comme leader dans notre profession et avons mis un point d'honneur à répondre aux attentes des primo-accédants et investisseurs avec plus de 8000 logements livrés. Nous nous appuyons sur un savoir-faire reconnu, allié à la qualité et la solidité de nos partenaires locaux. Les moyens ainsi mis en œuvre vous offrent la garantie de pouvoir compter sur un partenaire de confiance dans votre projet d'investissement.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES :

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Façades en enduit traditionnel
- Grandes terrasses dallées
- Point lumineux sur les terrasses
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Double vitrage renforcé basse émissivité
- Chauffage urbain au sol avec sous comptage individuel
- Robinetterie Grohe

### PARTIES COMMUNES :

- Garages et parkings souterrains
- Protection des accès par vidéophone
- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Espaces verts aménagés
- Ascenseur
- Locaux vélos

### ÉQUIPEMENTS & FINITIONS :

#### Menuiseries extérieures :

- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants électriques

#### Équipements intérieurs :

- WC suspendu
- Douche à l'italienne
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Sèche serviette
- Portes intérieures chambranles contre chambranles
- Poignée en aluminium
- Porte palière sécurisée
- Placard intégré avec tablette chapelière et penderie

#### Sols & revêtements muraux :

- Revêtement carrelage dans séjour cuisine et salle de bains/salle d'eau
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres
- Préparation et mise en peinture des murs
- Faïence murale toute hauteur

#### Garanties :

- Assurance Dommages Ouvrages
- Garantie de Parfait Achèvement



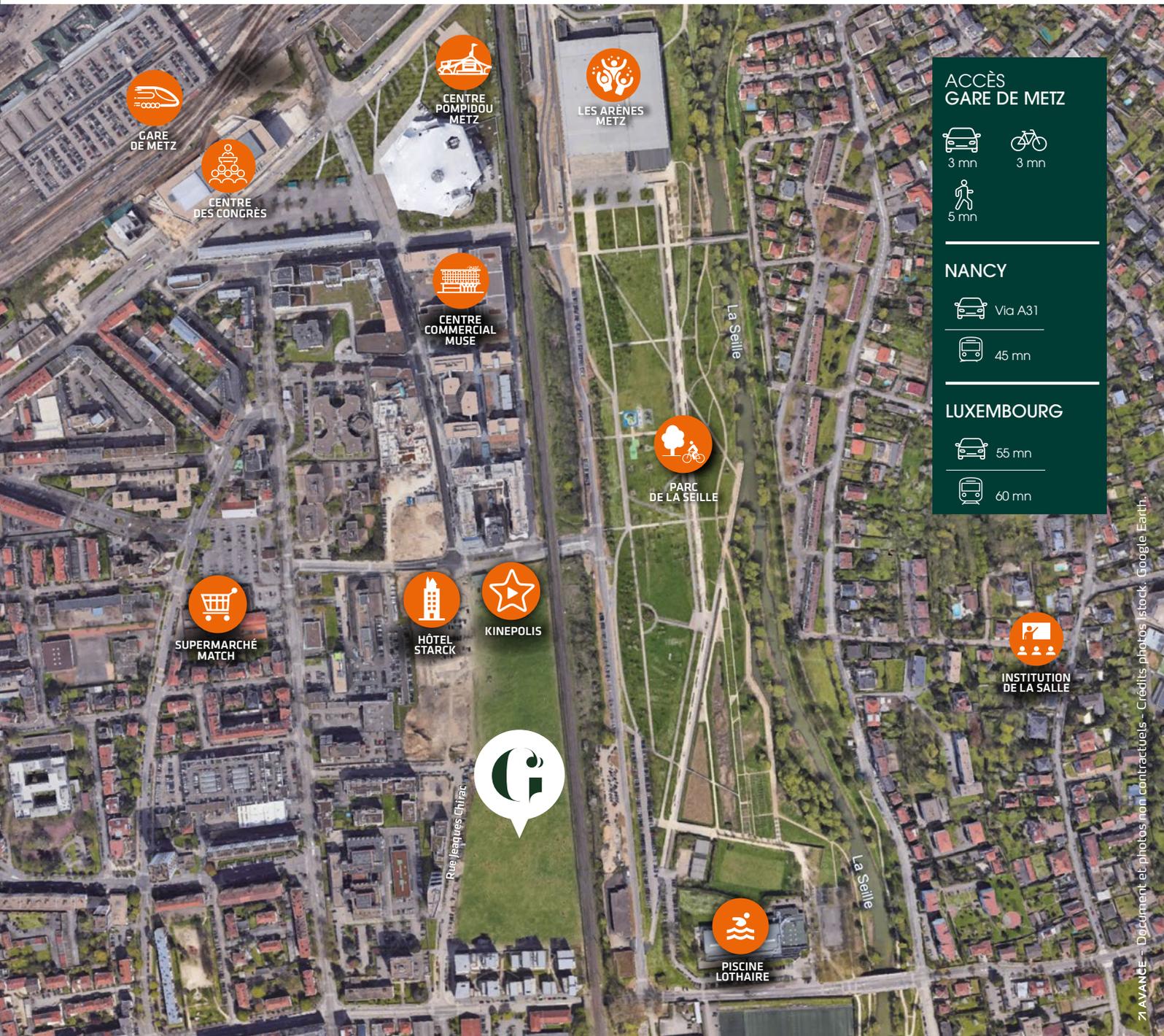
# VIVEZ PRATIQUE, VIVEZ GAÏA !

Modernes et lumineux, les appartements sont conçus pour répondre aux besoins de chacun. Ils disposent de larges terrasses confortables et ensoleillées.



Imaginez des promenades relaxantes, des pique-niques en famille ou des séances de jogging matinales au Parc de la Seille, le tout dans un environnement naturel préservé où l'air pur est au rendez-vous !

Avec Gaïa, combinez les avantages d'une vie urbaine dynamique et le calme d'une nature omniprésente.



**ACCÈS GARE DE METZ**

3 mn    3 mn

5 mn

---

**NANCY**

Via A31

45 mn

---

**LUXEMBOURG**

55 mn

60 mn

**METZ**  
7 place Philippe de Vigneulles  
57000 Metz  
**03 87 18 37 20**



**THONVILLE**  
29 rue Laydecker  
57100 Thionville  
**03 82 53 09 09**

21 AVANCE - Document et photos non contractuels - Crédits photos : iStock - Google Earth