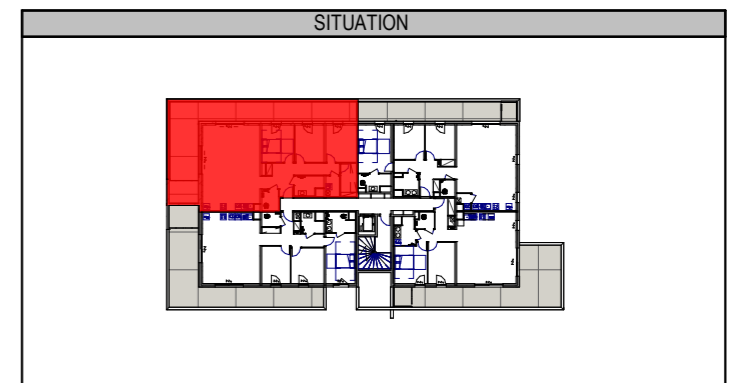




## BAN SAINT-MARTIN - L'ECRIN

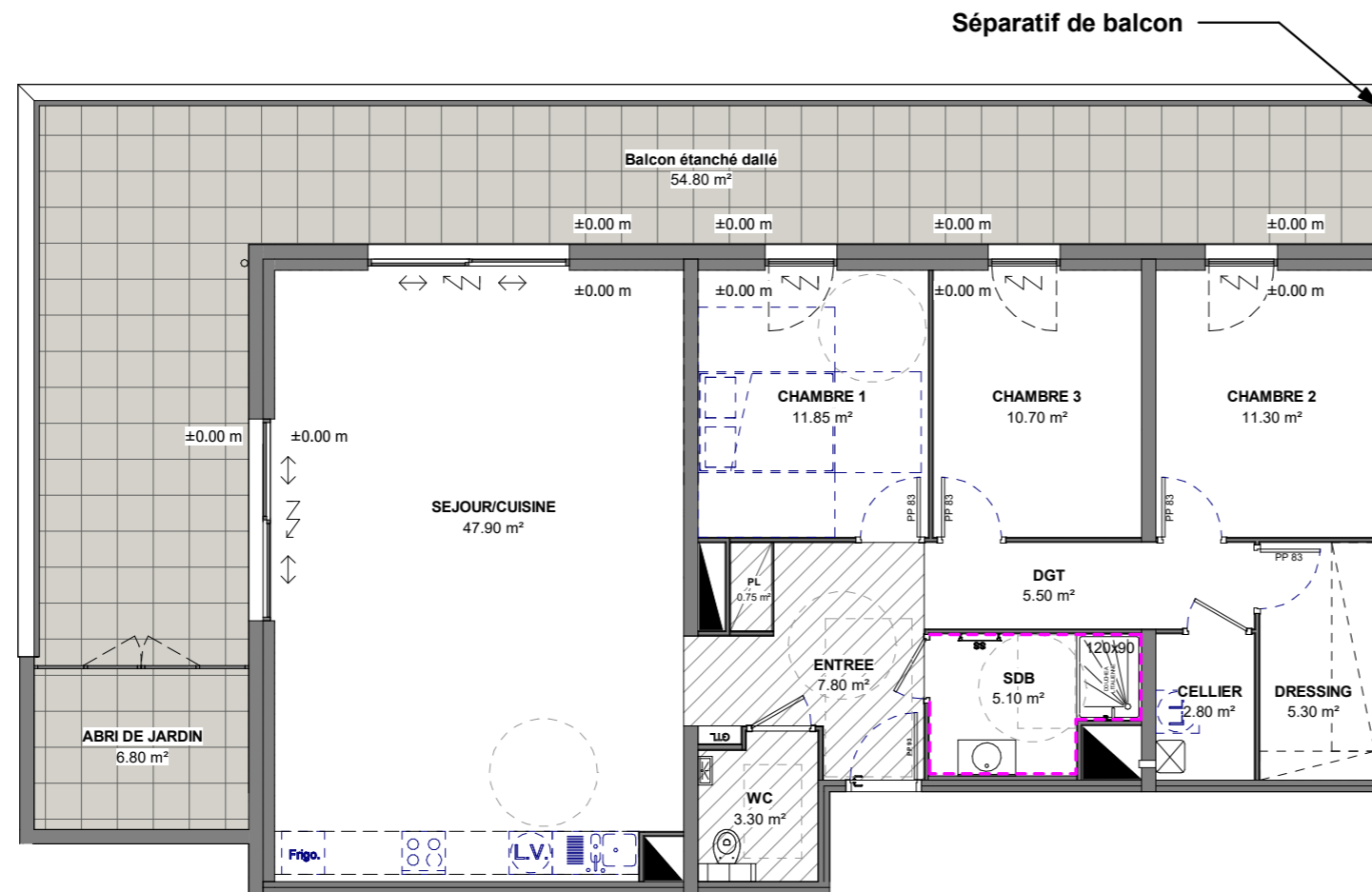
Rue des Bénédictins - LE-BAN-SAINT-MARTIN

| NIVEAU | TYPE | LOGEMENT |
|--------|------|----------|
| R+1    | T5   | 12       |



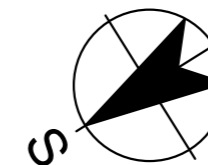
### DETAIL DES SURFACES

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| SEJOUR/CUISINE       | 47.90 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 1            | 11.85 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 2            | 11.30 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 3            | 10.70 m <sup>2</sup>  |
| ENTREE               | 7.80 m <sup>2</sup>   |
| DGT                  | 5.50 m <sup>2</sup>   |
| DRESSING             | 5.30 m <sup>2</sup>   |
| SDB                  | 5.10 m <sup>2</sup>   |
| WC                   | 3.30 m <sup>2</sup>   |
| CELLIER              | 2.80 m <sup>2</sup>   |
| PL                   | 0.75 m <sup>2</sup>   |
| Surface habitable    | 112.30 m <sup>2</sup> |
| Balcon étanché dallé | 54.80 m <sup>2</sup>  |
| ABRI DE JARDIN       | 6.80 m <sup>2</sup>   |
| Surface extérieure   | 61.60 m <sup>2</sup>  |



- Faïence toute hauteur
- Volet roulant motorisé
- Chaudière
- Faux plafond

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques



ECHELLE 1:100ème FORMAT D'IMPRESSION A3

| INDICE | DATE       |
|--------|------------|
| I      | 28/11/2024 |