

Le Clos des Acacias

Rue Gangel Didion - METZ

Un cadre de vie privilégié à Metz

Situé dans un environnement résidentiel recherché, Le Clos des Acacias vous offre l'opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison moderne et confortable.

Pensé pour répondre aux exigences de confort et de bien-être, ce nouveau programme s'intègre harmonieusement dans son environnement, offrant des maisons spacieuses avec jardin privatif, terrasses aménagées et prestations de qualité.



UN QUARTIER IDÉAL ENTRE VILLE ET NATURE

Vivre au Clos des Acacias, c'est choisir un cadre de vie paisible tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec les commodités essentielles :

- ✓ Accès rapide aux commerces, écoles et transports
- ✓ À quelques minutes seulement du centre-ville de Metz
- ✓ Environnement verdoyant pour une qualité de vie préservée



Le Clos des Acacias

Rue Gangel Didion - METZ

Profitez du calme
et de la sérénité d'un
quartier résidentiel tout
en restant connecté aux
atouts d'une grande ville.

DES MAISONS MODERNES,
PENSÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Le Clos des Acacias propose
des maisons lumineuses et
fonctionnelles, conçues avec
des matériaux de qualité et des
équipements haut de gamme
pour un confort optimal au
quotidien.

Un investissement intelligent et accessible

Profitez des avantages du Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour faciliter
votre acquisition et bénéficiez des garanties constructeur pour
un achat en toute sérénité.

- ✓ Frais de notaire réduits
- ✓ Garantie décennale et assurance dommages-ouvrage
- ✓ Normes énergétiques RE 2020 pour des économies
d'énergie durables



Prestations

Caractéristiques générales

- Construction traditionnelle en béton ou briques
- Façades en enduit de qualité
- Grandes baies vitrées pour une belle luminosité
- Jardin privatif et terrasse dallée
- Garage individuel fermé et place de parking
privative

Décoration finie comprise

- Revêtement carrelage haut de gamme dans les
pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres pour une
ambiance chaleureuse
- Peinture lisse sur les murs et plafonds

Sécurité

- Portes d'entrée sécurisées avec multipoints
- Accès par vidéophone

Prestations et équipements

- Isolation phonique et thermique renforcée
- Menuiseries en PVC avec double vitrage haute
performance
- Chauffage au sol pour un confort optimal
- Sanitaires haut de gamme Villeroy & Boch,
robinetterie Grohe
- Cuisine ouverte sur séjour pour un espace convivial
- Placards intégrés dans les chambres pour un
maximum de rangement

habiter.fr
contact@habiter.fr

7 place Phillipe de Vigneulles – 57000 METZ
03 87 18 37 20

