

**GC IMMOBILIER**  
 5 Place Simone VEIL  
 57100 THIONVILLE  
 03 82 53 09 09



**CITY CENTER ETOILE**  
 Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T4 Duplex	A401

**SITUATION**

**DETAIL DES SURFACES**

Séjour/Cuisine	57.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.55 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.60 m <sup>2</sup>
Entrée	8.55 m <sup>2</sup>
SdB 1	5.80 m <sup>2</sup>
WC	2.80 m <sup>2</sup>
Pl	0.90 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>103.50 m<sup>2</sup></b>

<b>Surface &lt;ht=1.80m</b>	<b>9.20 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------------------

Terrasse isolée étanchée dallée n°1	21.65 m <sup>2</sup>
Terrasse isolée étanchée dallée n°2	20.80 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure</b>	<b>42.45 m<sup>2</sup></b>

INDICE	A'	DATE	26.03.25
--------	----	------	----------

----- Faïence toute hauteur

**BALLON ECS** Ballon d'eau chaude

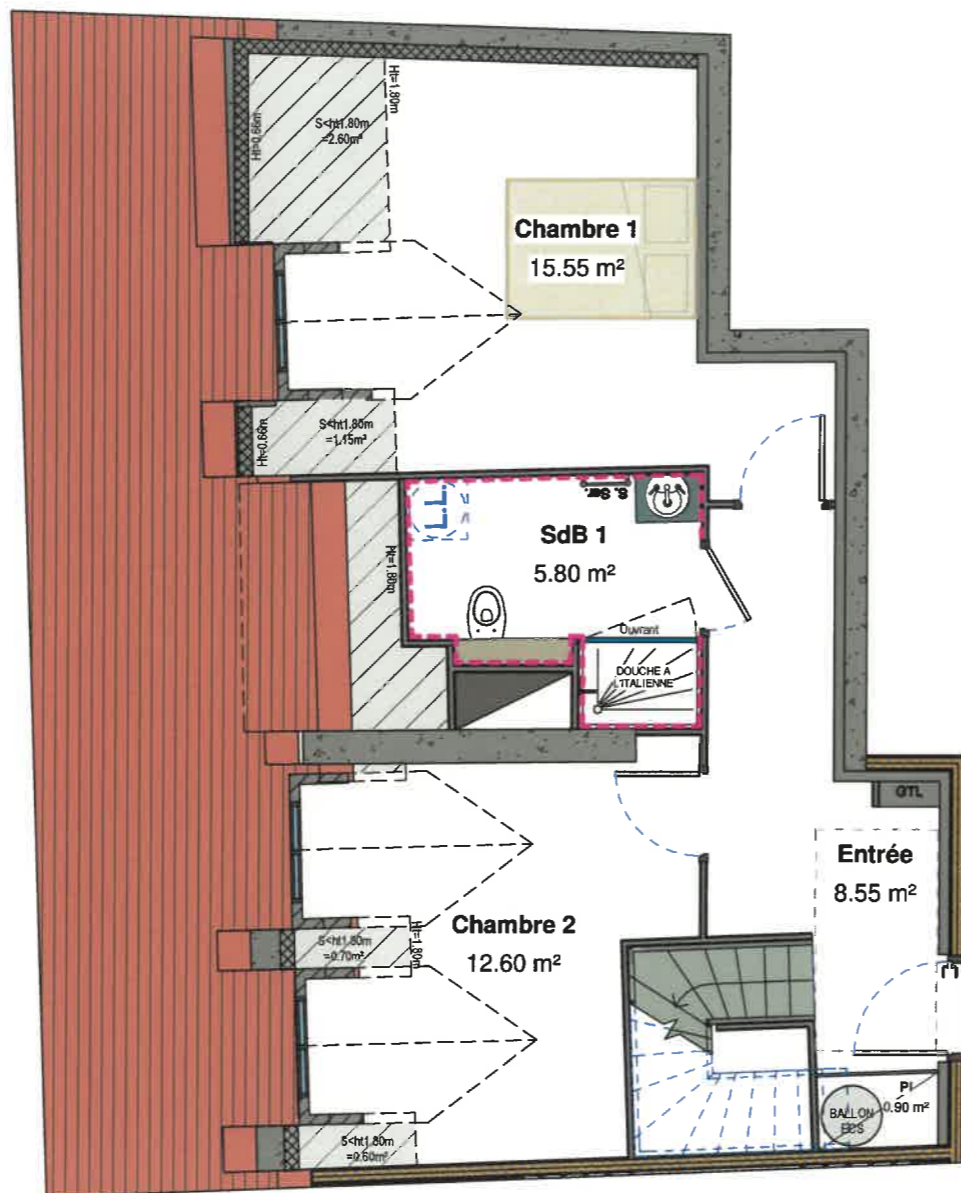
Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif



----- Faïence toute hauteur

**BALLON ECS** Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

**NC**  
m²

## GC IMMOBILIER

5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09

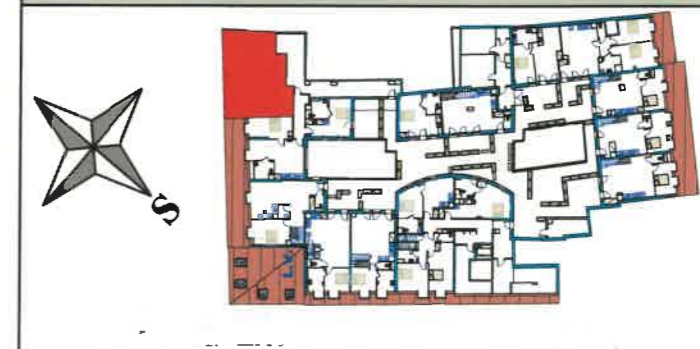


### CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T4 Duplex	<b>A401</b>

#### SITUATION



#### DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	57.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.55 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.60 m <sup>2</sup>
Entrée	8.55 m <sup>2</sup>
SdB 1	5.80 m <sup>2</sup>
WC	2.80 m <sup>2</sup>
PI	0.90 m <sup>2</sup>

**Surface habitable** 103.50 m<sup>2</sup>

**Surface <ht=1.80m** 9.20 m<sup>2</sup>

Terrasse isolée étanchée dallée n°1 21.65 m<sup>2</sup>

Terrasse isolée étanchée dallée n°2 20.80 m<sup>2</sup>

**Surface extérieure** 42.45 m<sup>2</sup>

INDICE	A'	DATE	26.03.25
--------	----	------	----------

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif