

GC IMMOBILIER

5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

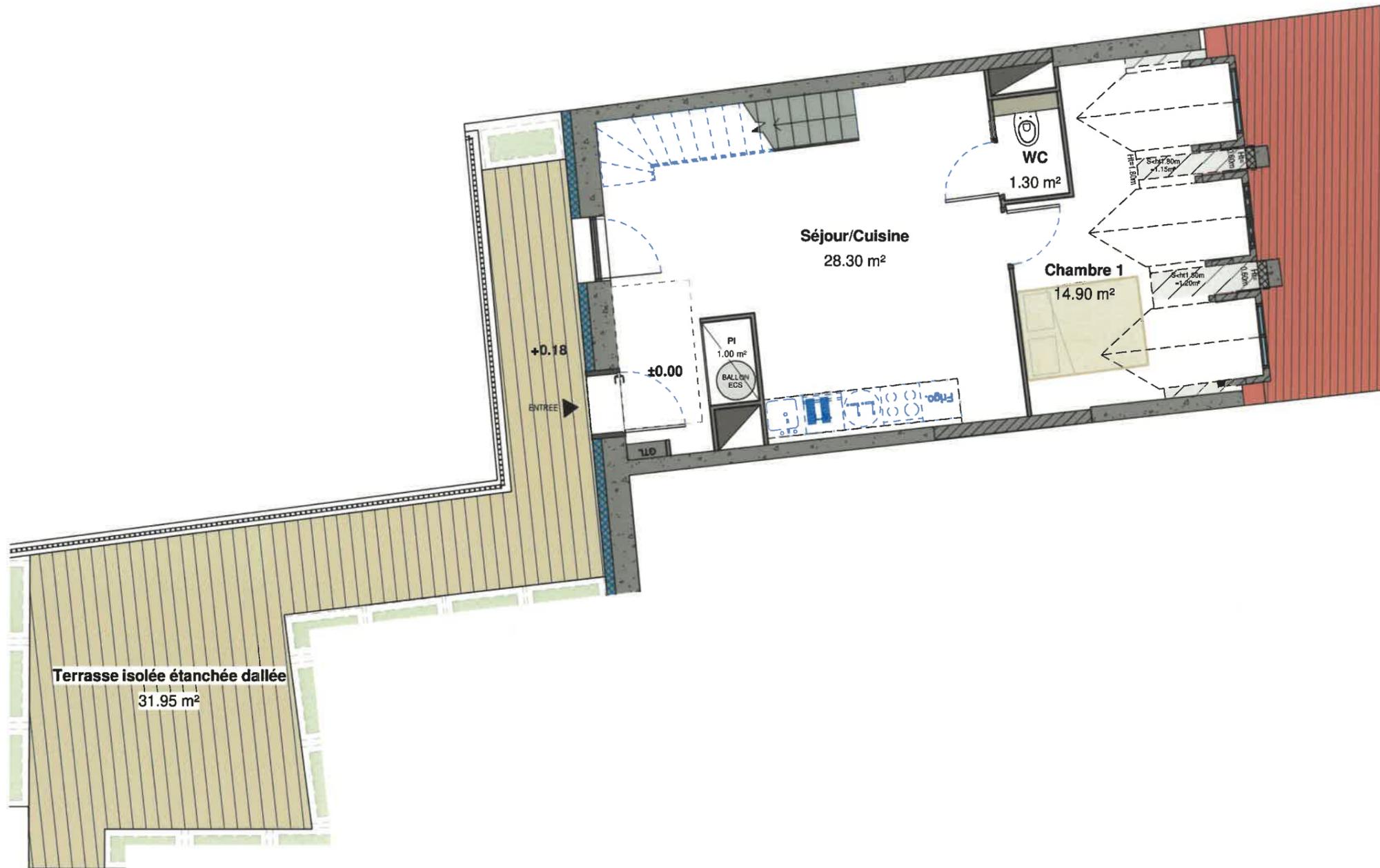
NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T3 Duplex	A411

SITUATION

DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	28.30 m ²
Chambre 1	14.90 m ²
Chambre	12.65 m ²
SdB 2	5.95 m ²
Dgt	1.50 m ²
WC	1.30 m ²
PI	1.00 m ²
Surface habitable	65.60 m²
Surface <ht=1.80m	11.80 m²

Terrasse isolée étanchée dallée	31.95 m ²
Surface extérieure	31.95 m²
INDICE	A'
DATE	26.03.25



----- Faïence toute hauteur



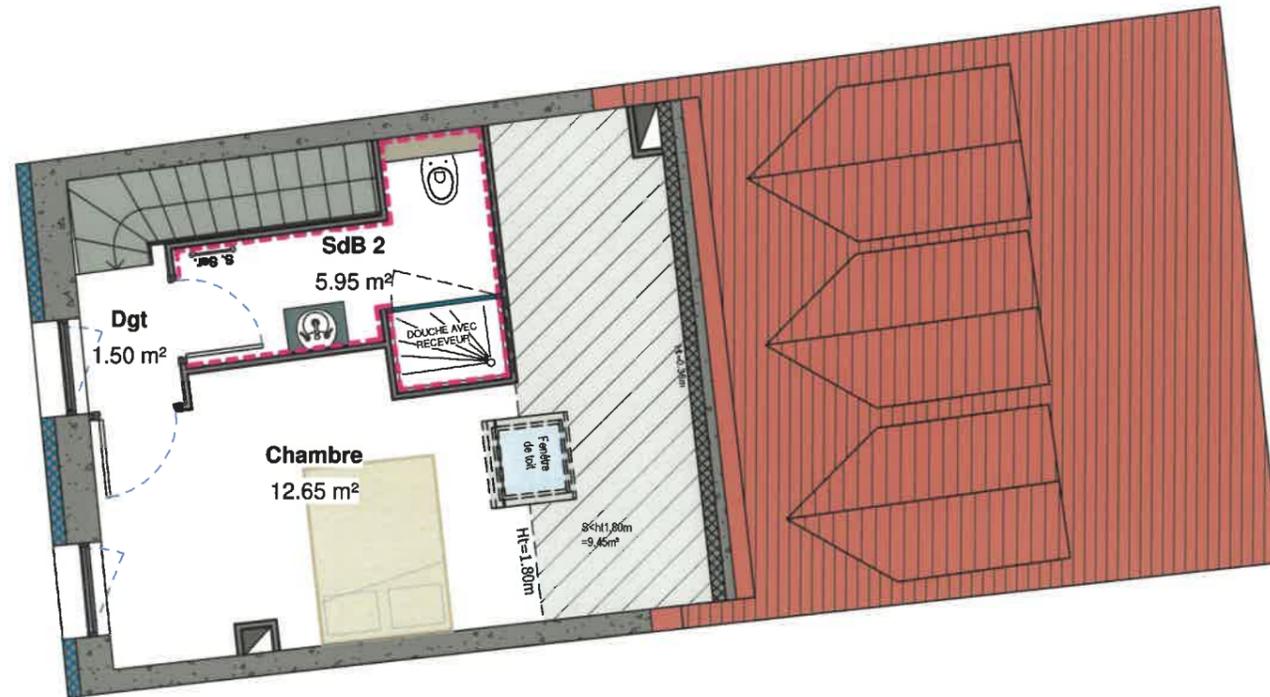
Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif



----- Faïence toute hauteur

BALLON ECS Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

Echelle : 1/75ème

GC IMMOBILIER

5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T3 Duplex	A411

SITUATION



DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	28.30 m ²
Chambre 1	14.90 m ²
Chambre	12.65 m ²
SdB 2	5.95 m ²
Dgt	1.50 m ²
WC	1.30 m ²
PI	1.00 m ²
Surface habitable	65.60 m²
Surface <ht=1.80m	11.80 m²

Terrasse isolée étanchée dallée	31.95 m ²
Surface extérieure	31.95 m²

INDICE	A'	DATE	26.03.25
--------	----	------	----------

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif