

----- Faïence toute hauteur



Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

GC IMMOBILIER

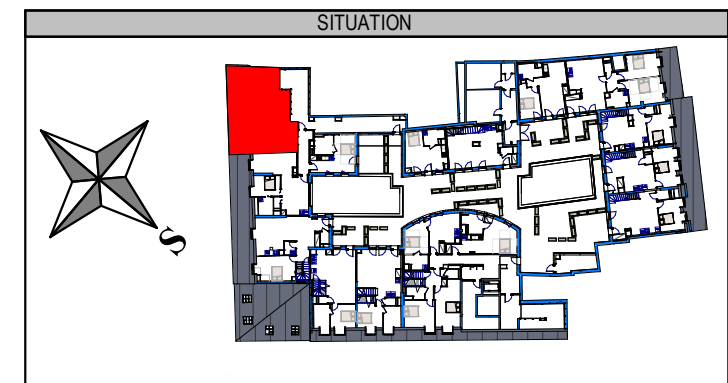
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T3 Duplex	A401



DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	56.90 m²
Chambre 1	13.80 m²
Chambre 2	11.20 m²
Entrée	8.75 m²
SdB	4.80 m²
WC	2.85 m²
PI	0.95 m²
Surface habitable	99.25 m²
Surface <ht=1.80m	9.00 m²

Terrasse isolée étanchée lame bois		25.50 m²	
Terrasse isolée étanchée dallée 2		19.85 m²	
Surface extérieure		45.35 m²	
INDICE	F'	DATE	05.01.26

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif



----- Faïence toute hauteur



Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

GC IMMOBILIER

5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09

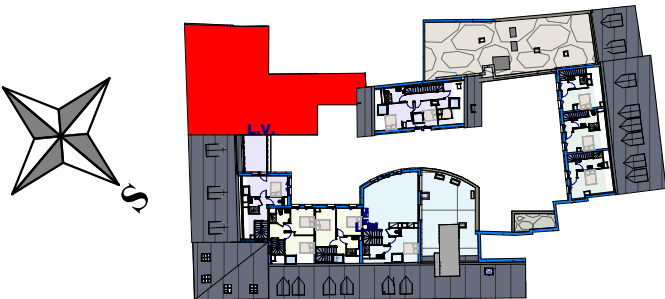


CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T3 Duplex	A401

SITUATION



DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	56.90 m²
Chambre 1	13.80 m²
Chambre 2	11.20 m²
Entrée	8.75 m²
SdB	4.80 m²
WC	2.85 m²
PI	0.95 m²
Surface habitable	99.25 m²
Surface <ht=1.80m	9.00 m²

Terrasse isolée étanchée lame bois	25.50 m²
Terrasse isolée étanchée dallée 2	19.85 m²
Surface extérieure	45.35 m²

INDICE	F'	DATE	05.01.26
--------	----	------	----------

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif