

GC IMMOBILIER

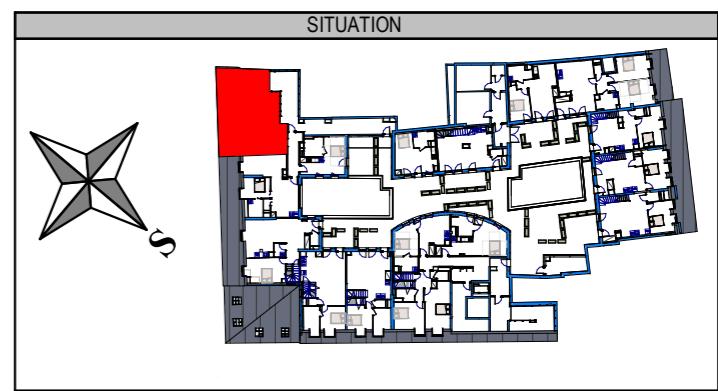
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

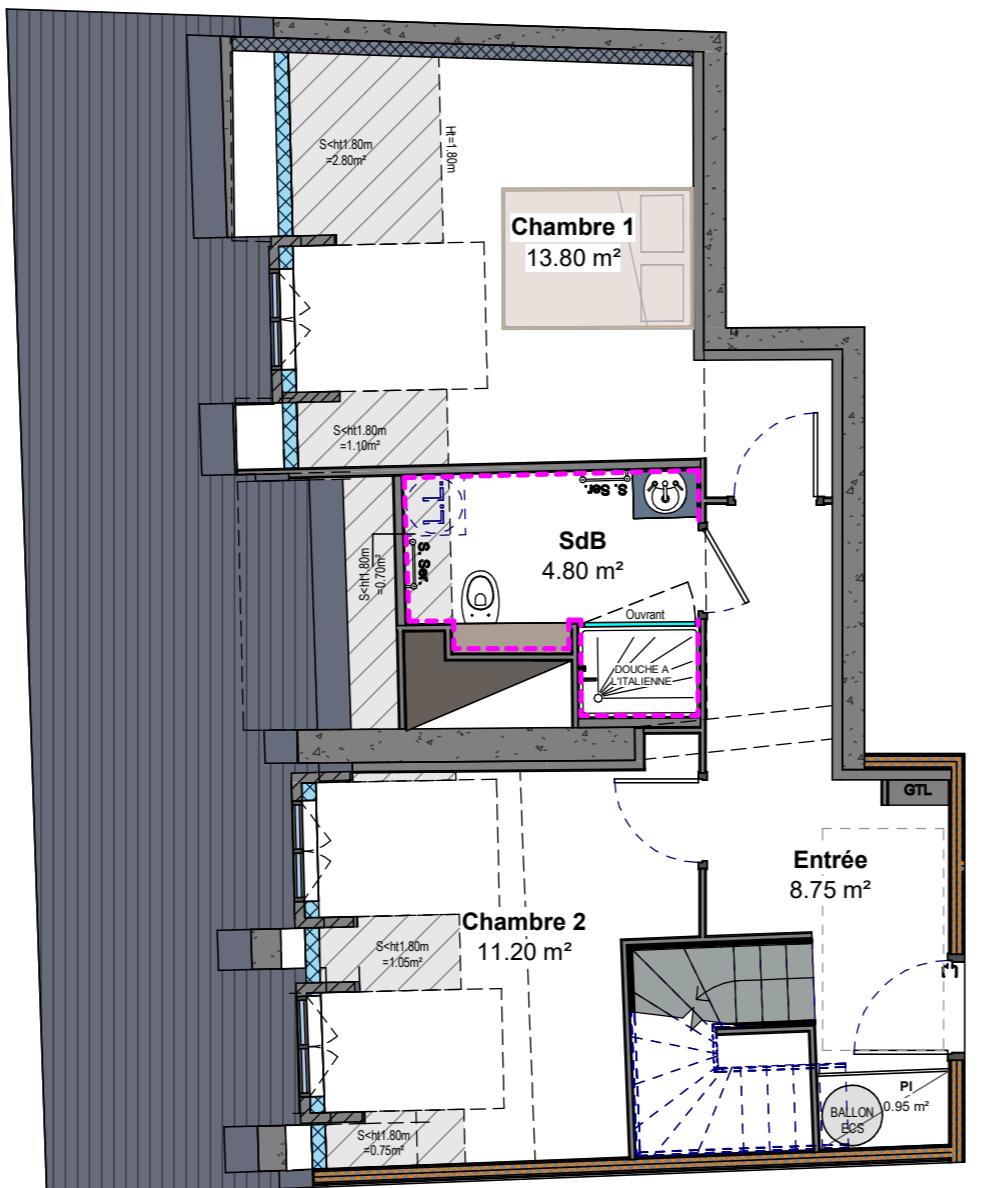
NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T3 Duplex	A401



DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	56.90 m ²
Chambre 1	13.80 m ²
Chambre 2	11.20 m ²
Entrée	8.75 m ²
SdB	4.80 m ²
WC	2.85 m ²
PI	0.95 m ²
Surface habitable	99.25 m²
Surface <ht=1.80m	9.00 m²

Terrasse isolée étanchée lame bois	25.50 m ²
Terrasse isolée étanchée dallée 2	19.85 m ²
Surface extérieure	45.35 m²
INDICE	F'
DATE	05.01.26



----- Faïence toute hauteur

BALLON ECS Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

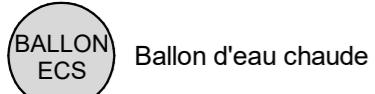
Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif



----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

GC IMMOBILIER

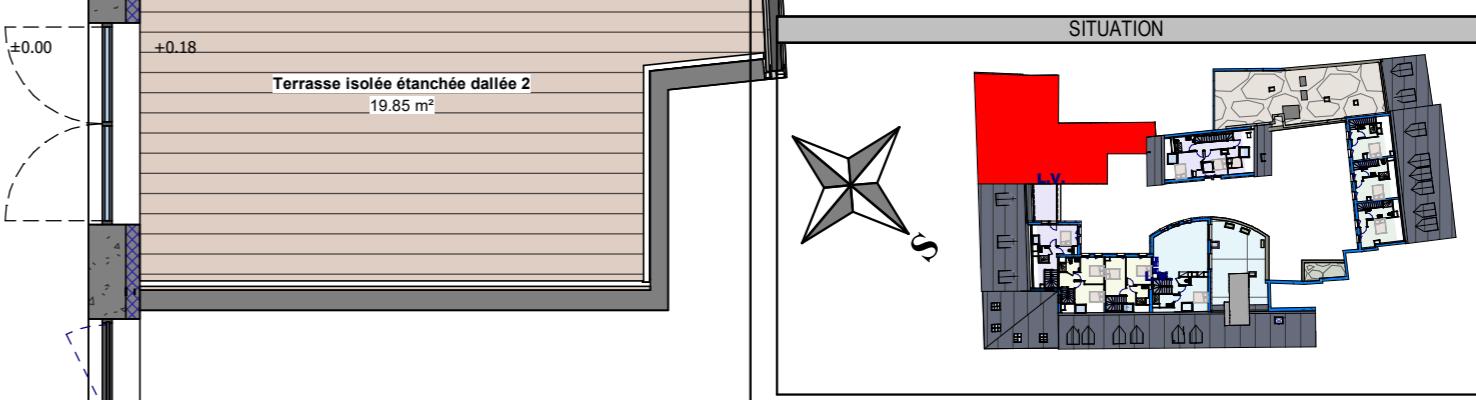
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T3 Duplex	A401



DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	56.90 m ²
Chambre 1	13.80 m ²
Chambre 2	11.20 m ²
Entrée	8.75 m ²
SdB	4.80 m ²
WC	2.85 m ²
PI	0.95 m ²
Surface habitable	99.25 m²
Surface <ht=1.80m	9.00 m²

Terrasse isolée étanchée lame bois	25.50 m ²
Terrasse isolée étanchée dallée 2	19.85 m ²
Surface extérieure	45.35 m²
INDICE	F'
DATE	05.01.26

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif