

----- Faïence toute hauteur



Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

GC IMMOBILIER

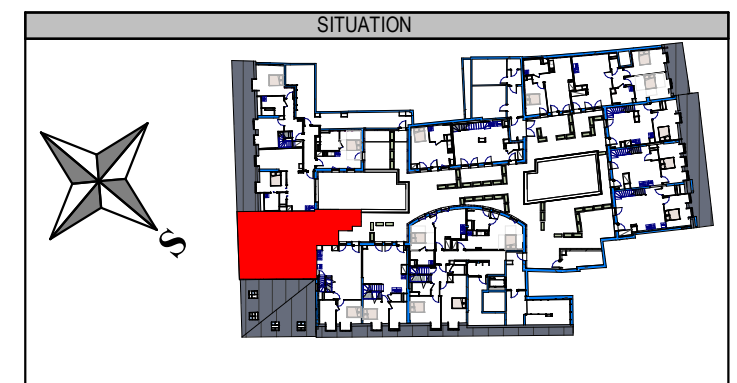
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

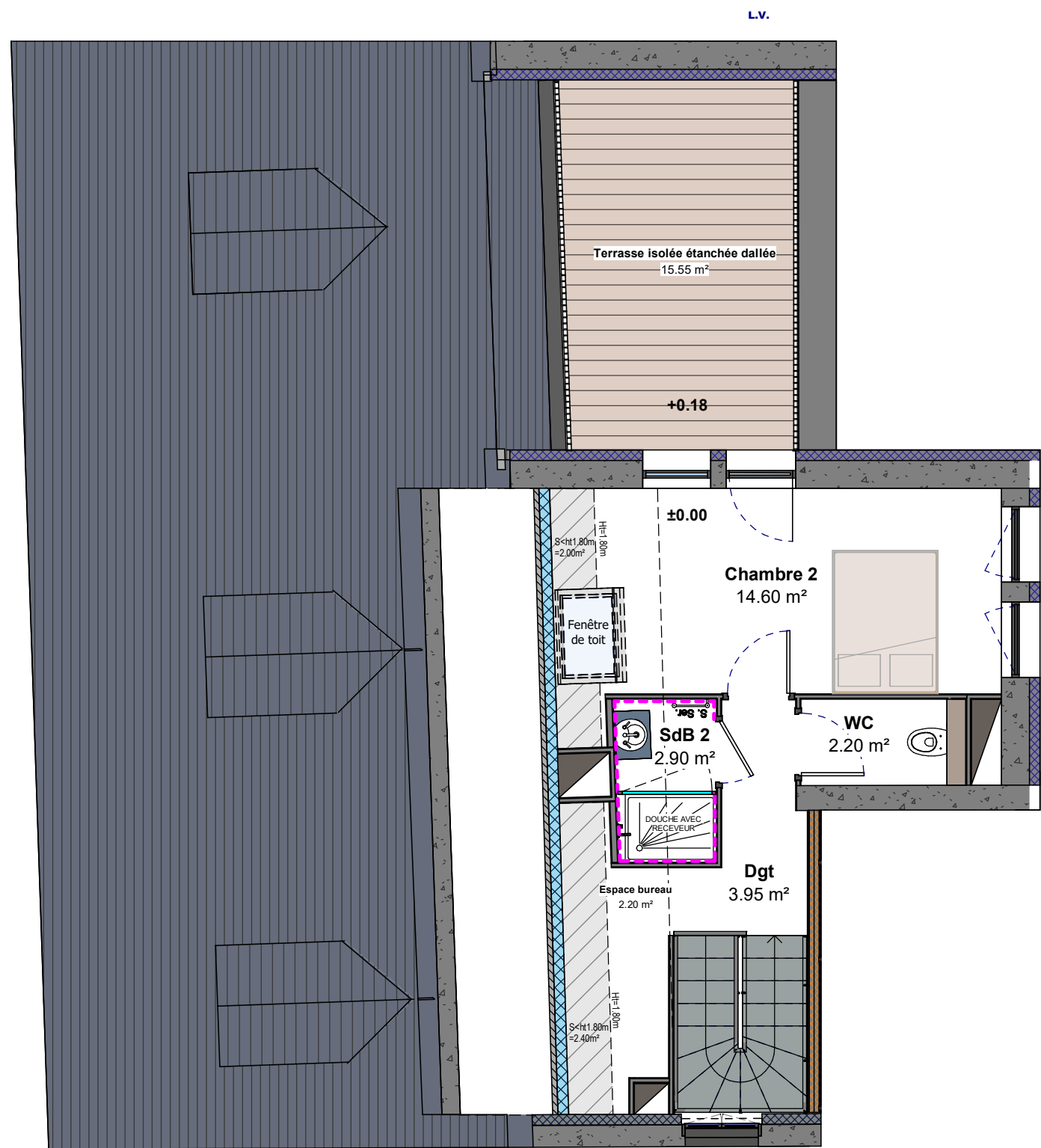
NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T3 Duplex	A404



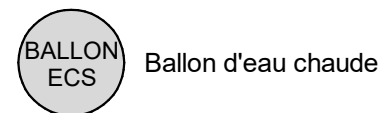
DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	37.05 m²
Chambre 1	15.30 m²
Chambre 2	14.60 m²
Dgt	3.95 m²
SdB 2	2.90 m²
Cellier	2.70 m²
WC	2.20 m²
Espace bureau	2.20 m²
Rgt	2.05 m²
WC	1.85 m²
PI	1.20 m²
Surface habitable	86.00 m²
Surface <ht=1.80m	11.55 m²
Terrasse isolée étanchée dallée	15.55 m²
Accès isolé étanché lame bois	4.60 m²
Surface extérieure	20.15 m²
INDICE	F'
DATE	05.01.26

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif



----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

GC IMMOBILIER

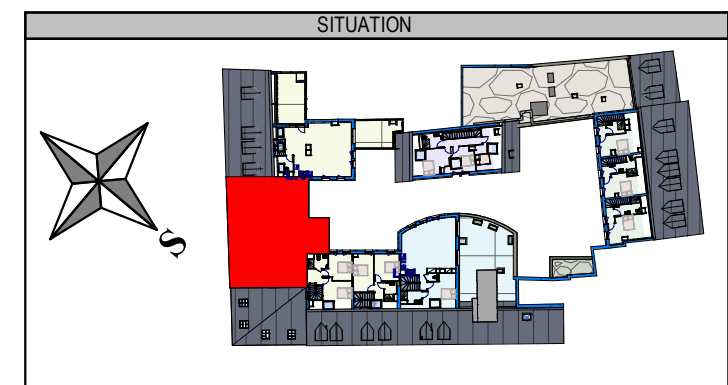
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T3 Duplex	A404



DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	37.05 m²
Chambre 1	15.30 m²
Chambre 2	14.60 m²
Dgt	3.95 m²
SdB 2	2.90 m²
Cellier	2.70 m²
WC	2.20 m²
Espace bureau	2.20 m²
Rgt	2.05 m²
WC	1.85 m²
PI	1.20 m²

Surface habitable	86.00 m²
-------------------	----------

Surface <ht=1.80m	11.55 m²
-------------------	----------

Terrasse isolée étanchée dallée	15.55 m²
Accès isolé étanché lame bois	4.60 m²

Surface extérieure	20.15 m²
--------------------	----------

INDICE	F'	DATE	05.01.26
--------	----	------	----------

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif