

# GC IMMOBILIER

5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09

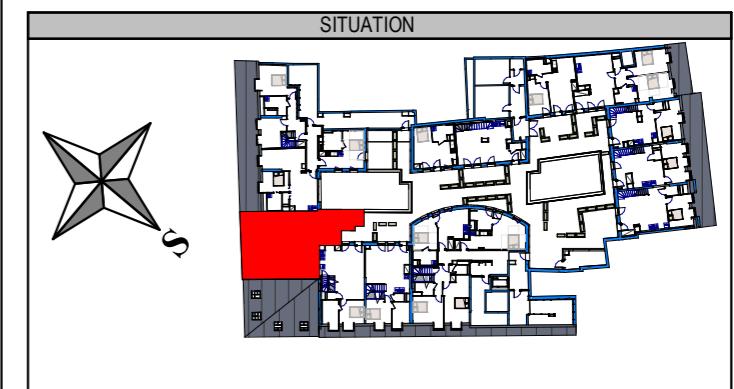
**gBat**  
COORDINATION  
& GESTION  
DU BATIMENT



## CITY CENTER ETOILE

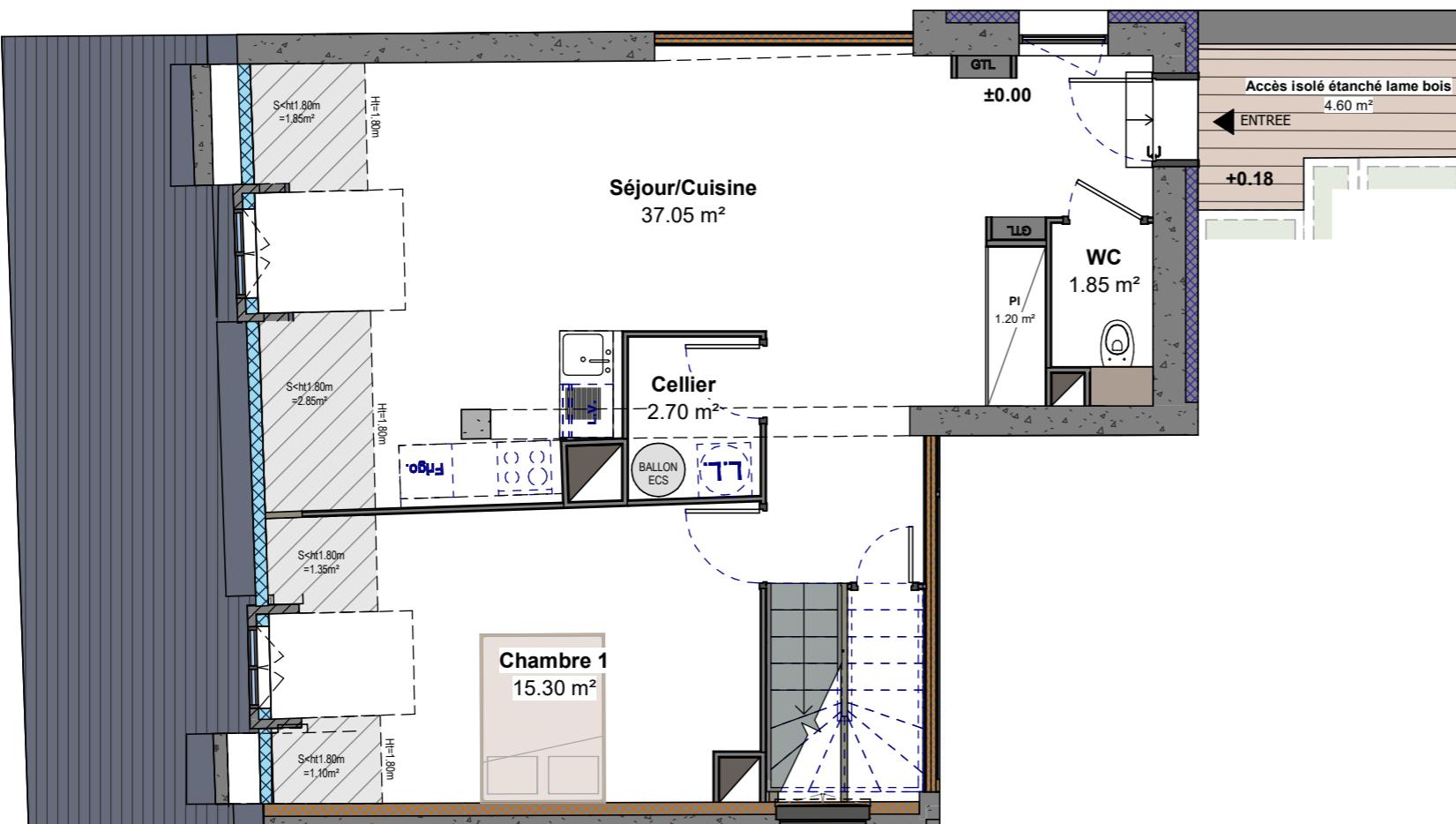
Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T3 Duplex	A404



### DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	37.05 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.60 m <sup>2</sup>
Dgt	3.95 m <sup>2</sup>
SdB 2	2.90 m <sup>2</sup>
Cellier	2.70 m <sup>2</sup>
WC	2.20 m <sup>2</sup>
Espace bureau	2.20 m <sup>2</sup>
Rgt	2.05 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>
PI	1.20 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>86.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface &lt;ht=1.80m</b>	<b>11.55 m<sup>2</sup></b>
Terrasse isolée étanchée dallée	15.55 m <sup>2</sup>
Accès isolé étanché lame bois	4.60 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure</b>	<b>20.15 m<sup>2</sup></b>
INDICE	F'
DATE	05.01.26



----- Faïence toute hauteur

Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

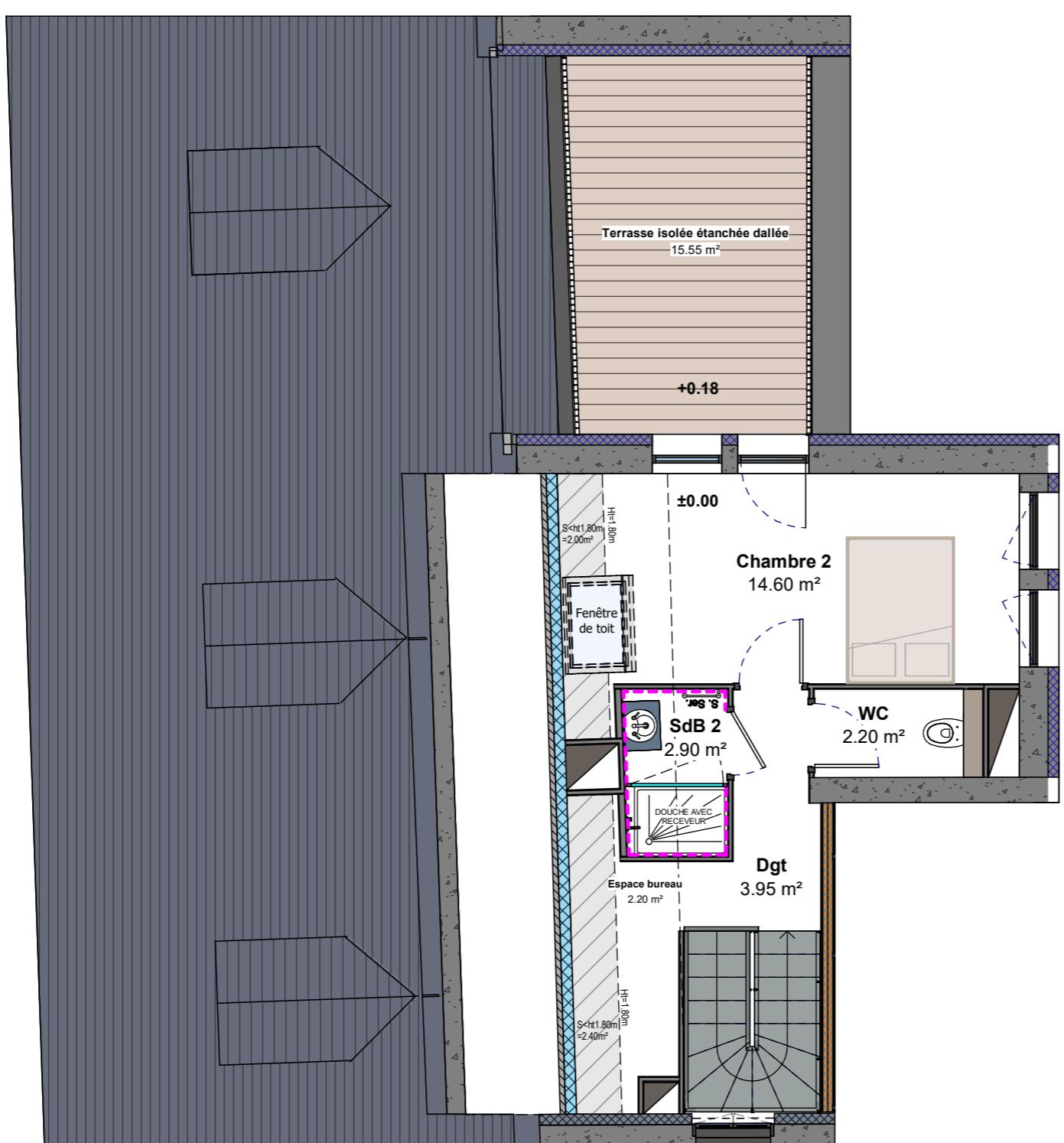
**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

**NOTA 2:** Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif



----- Faïence toute hauteur

 Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

**NOTA 2:** Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif

## GC IMMOBILIER

5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09

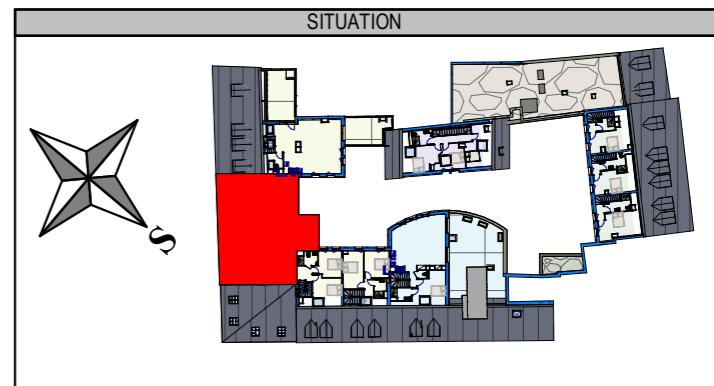
  
COORDINATION  
& GESTION  
DU BATIMENT



### CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T3 Duplex	A404



### DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	37.05 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.60 m <sup>2</sup>
Dgt	3.95 m <sup>2</sup>
SdB 2	2.90 m <sup>2</sup>
Cellier	2.70 m <sup>2</sup>
WC	2.20 m <sup>2</sup>
Espace bureau	2.20 m <sup>2</sup>
Rgt	2.05 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>
PI	1.20 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>86.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface &lt;ht=1.80m</b>	<b>11.55 m<sup>2</sup></b>
Terrasse isolée étanchée dallée	15.55 m <sup>2</sup>
Accès isolé étanché lame bois	4.60 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure</b>	<b>20.15 m<sup>2</sup></b>
INDICE	F'
DATE	05.01.26