

----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

**NOTA 2:** Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

## GC IMMOBILIER

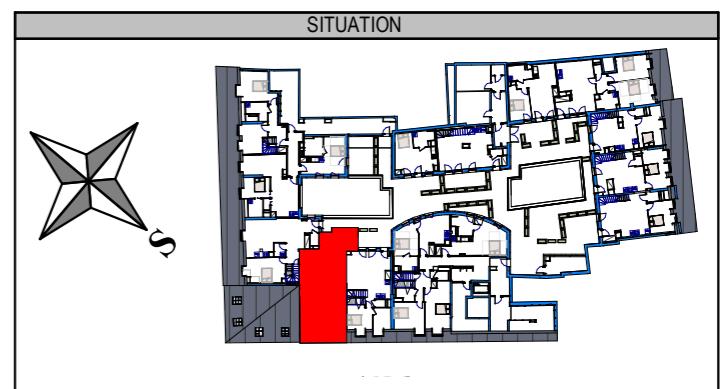
5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09



### CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T4 Duplex	A405



### DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	36.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.55 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.35 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.35 m <sup>2</sup>
SdB 1	7.20 m <sup>2</sup>
SdB 2	4.50 m <sup>2</sup>
Dgt	4.05 m <sup>2</sup>
Rgt	1.70 m <sup>2</sup>
WC	1.10 m <sup>2</sup>
PI	0.55 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>87.65 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface &lt;ht=1.80m</b>	<b>10.10 m<sup>2</sup></b>

Terrasse isolée étanchée lame bois	7.85 m <sup>2</sup>		
<b>Surface extérieure</b>	<b>7.85 m<sup>2</sup></b>		
INDICE	F'	DATE	05.01.26

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif

# GC IMMOBILIER

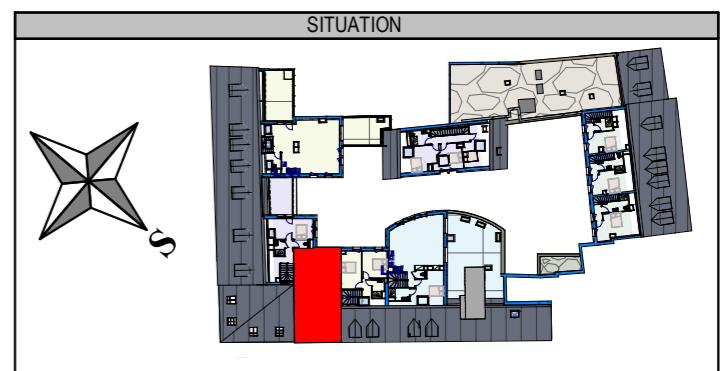
5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09



## CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

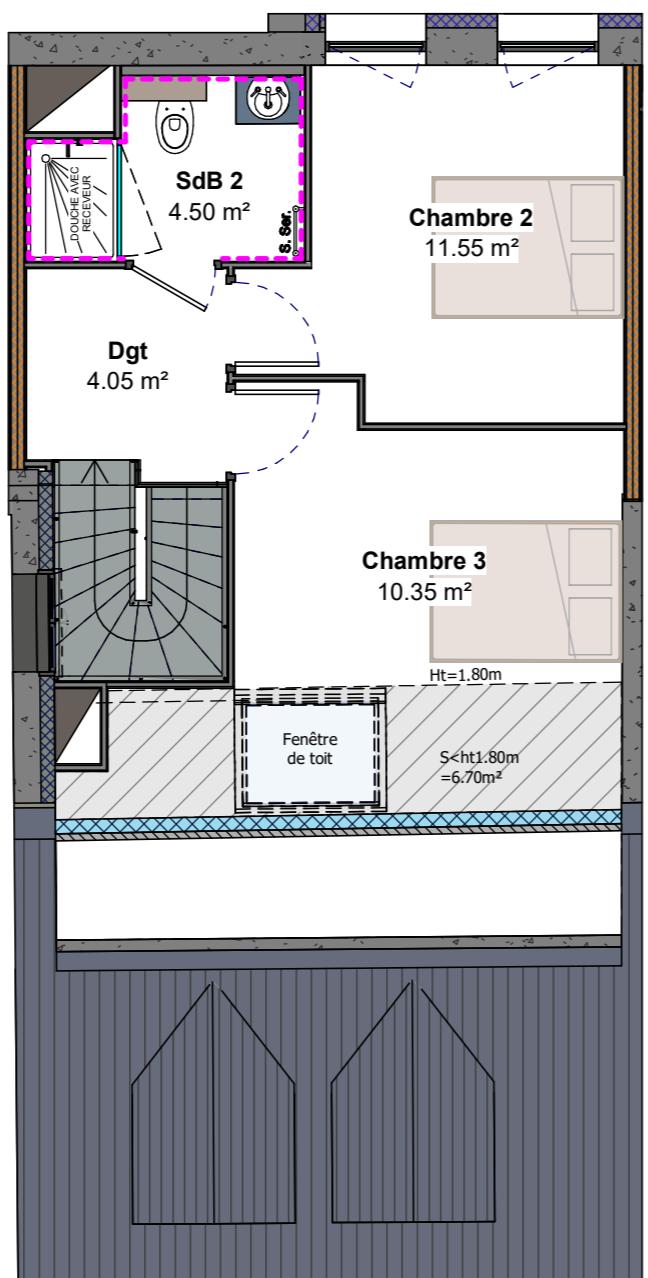
NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T4 Duplex	A405



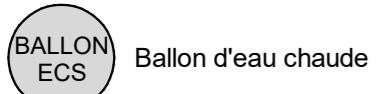
### DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	36.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.55 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.35 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.35 m <sup>2</sup>
SdB 1	7.20 m <sup>2</sup>
SdB 2	4.50 m <sup>2</sup>
Dgt	4.05 m <sup>2</sup>
Rgt	1.70 m <sup>2</sup>
WC	1.10 m <sup>2</sup>
PI	0.55 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>87.65 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface &lt;ht=1.80m</b>	<b>10.10 m<sup>2</sup></b>

Terrasse isolée étanchée lame bois	7.85 m <sup>2</sup>		
<b>Surface extérieure</b>	<b>7.85 m<sup>2</sup></b>		
INDICE	F'	DATE	05.01.26



----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

**NOTA 2:** Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif