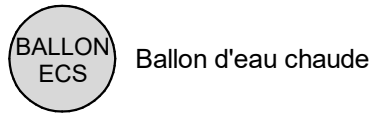


----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

GC IMMOBILIER

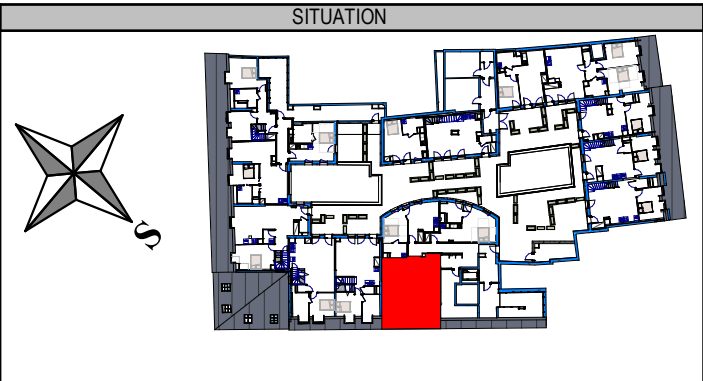
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

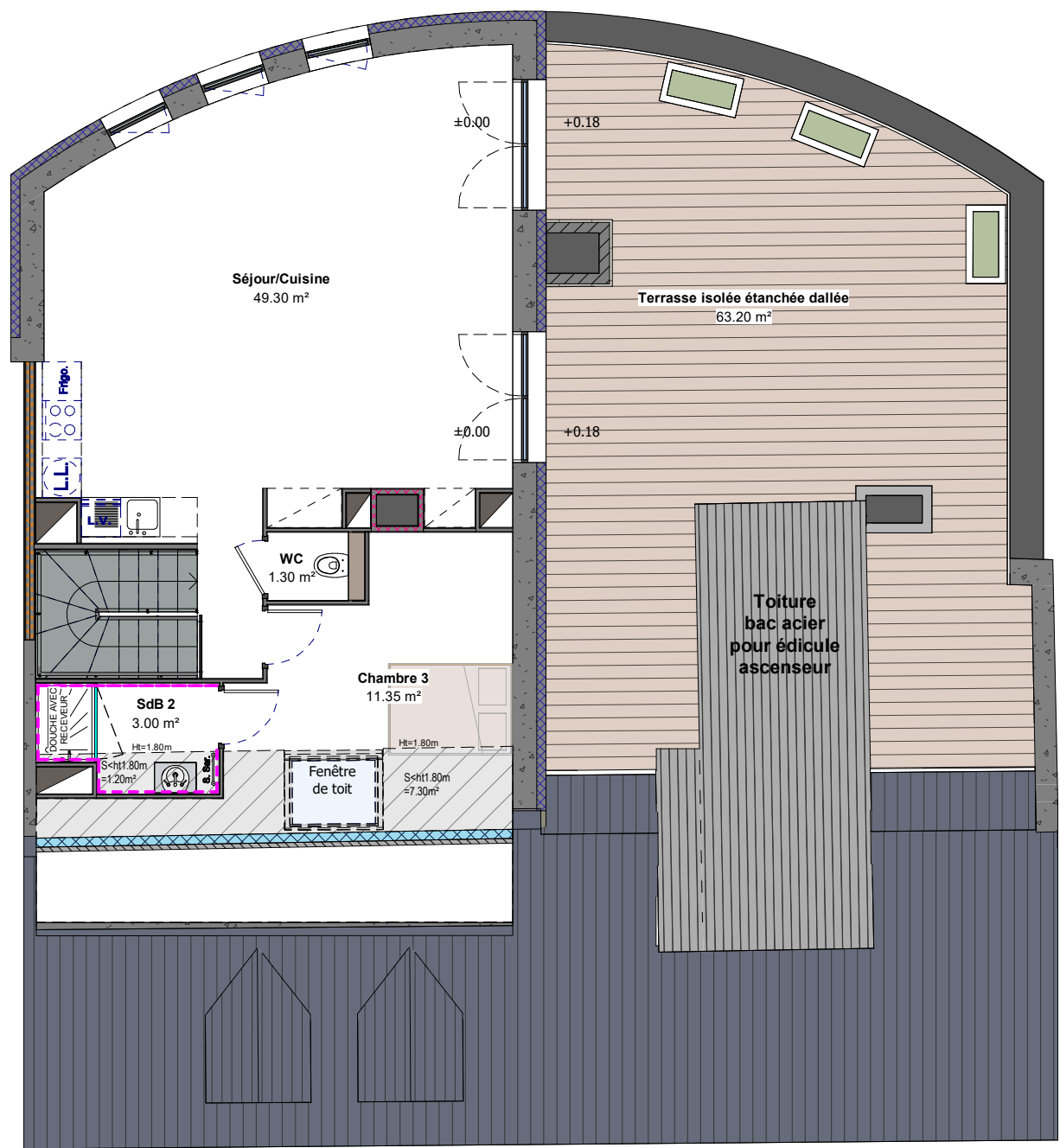
Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T4 Duplex	A407

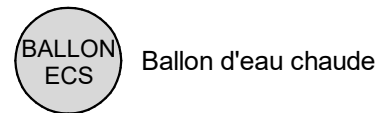


DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	49.30 m²
Chambre 1	19.50 m²
Chambre 2	13.90 m²
Chambre 3	11.35 m²
Entrée	7.40 m²
SdB 1	3.70 m²
SdB 2	3.00 m²
WC	1.85 m²
Rgt	1.65 m²
WC	1.30 m²
PI	0.60 m²
Surface habitable	113.55 m²
Surface <ht=1.80m	14.50 m²

Terrasse isolée étanchée dallée		63.20 m²	
Surface extérieure		63.20 m²	
INDICE	F'	DATE	05.01.26



----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/100ème

GC IMMOBILIER

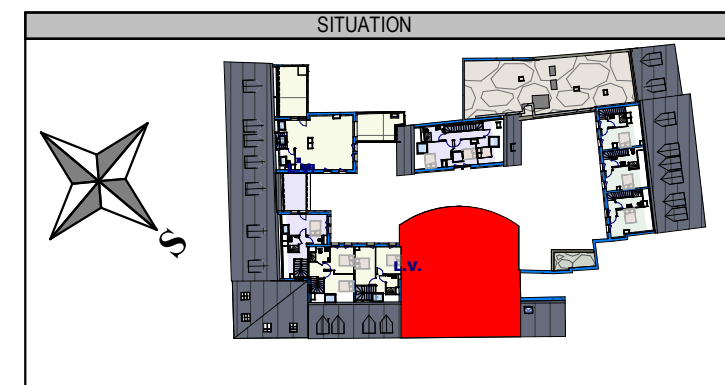
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T4 Duplex	A407



DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	49.30 m²
Chambre 1	19.50 m²
Chambre 2	13.90 m²
Chambre 3	11.35 m²
Entrée	7.40 m²
SdB 1	3.70 m²
SdB 2	3.00 m²
WC	1.85 m²
Rgt	1.65 m²
WC	1.30 m²
PI	0.60 m²
Surface habitable	113.55 m²
Surface <ht=1.80m	14.50 m²

Terrasse isolée étanchée dallée		63.20 m²	
Surface extérieure		63.20 m²	
INDICE	F'	DATE	05.01.26

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif