

# GC IMMOBILIER

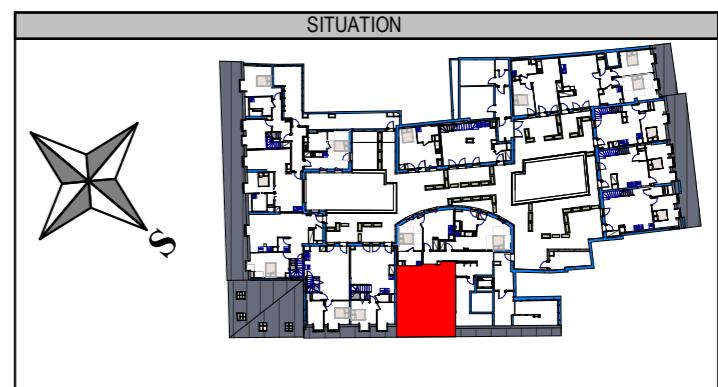
5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09



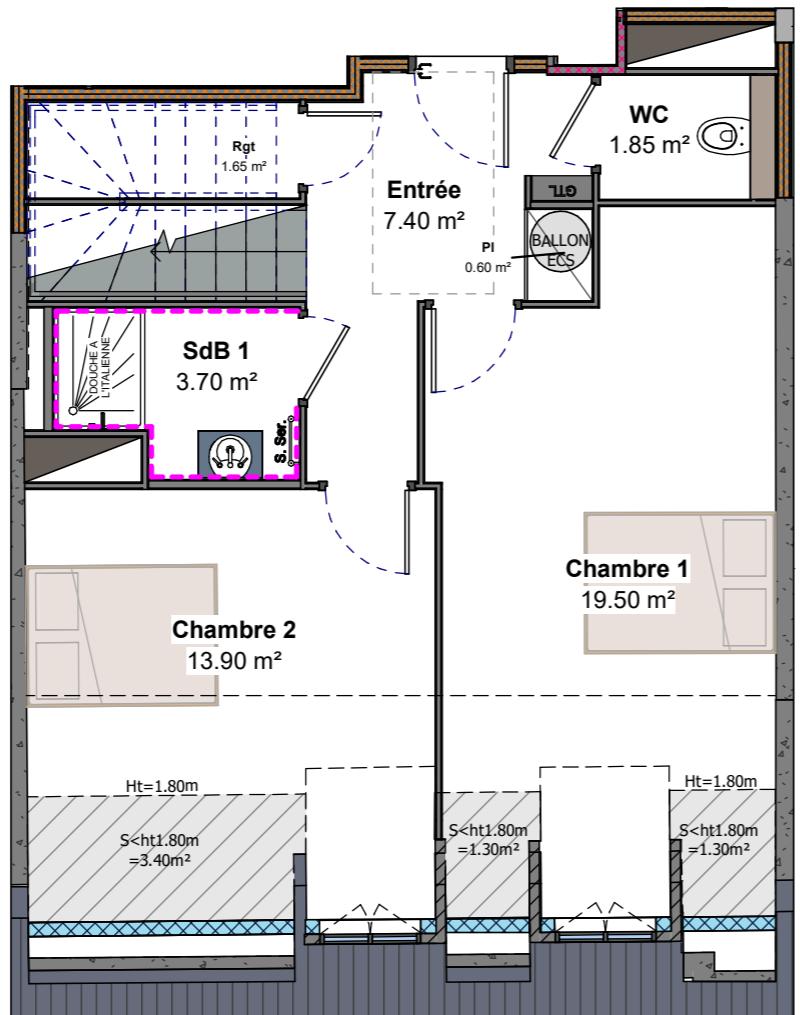
## CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

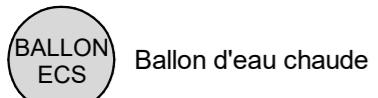
NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T4 Duplex	A407



DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	49.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	19.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.90 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.35 m <sup>2</sup>
Entrée	7.40 m <sup>2</sup>
SdB 1	3.70 m <sup>2</sup>
SdB 2	3.00 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>
Rgt	1.65 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
PI	0.60 m <sup>2</sup>
Surface habitable	113.55 m <sup>2</sup>
Surface <ht=1.80m	14.50 m <sup>2</sup>



----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

**NOTA 2:** Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

Terrasse isolée étanchée dallée	63.20 m <sup>2</sup>		
Surface extérieure	63.20 m <sup>2</sup>		
INDICE	F'	DATE	05.01.26

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif

# GC IMMOBILIER

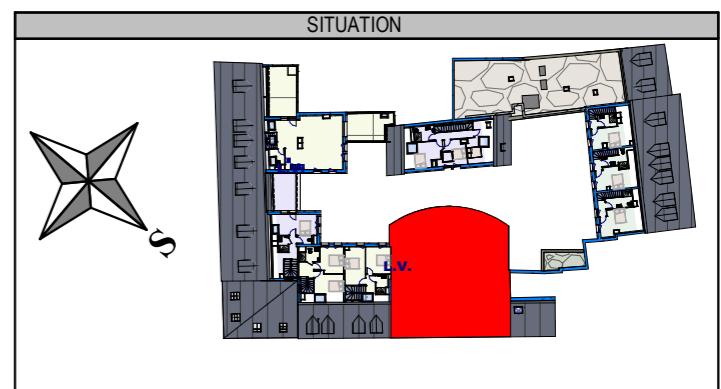
5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09



## CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

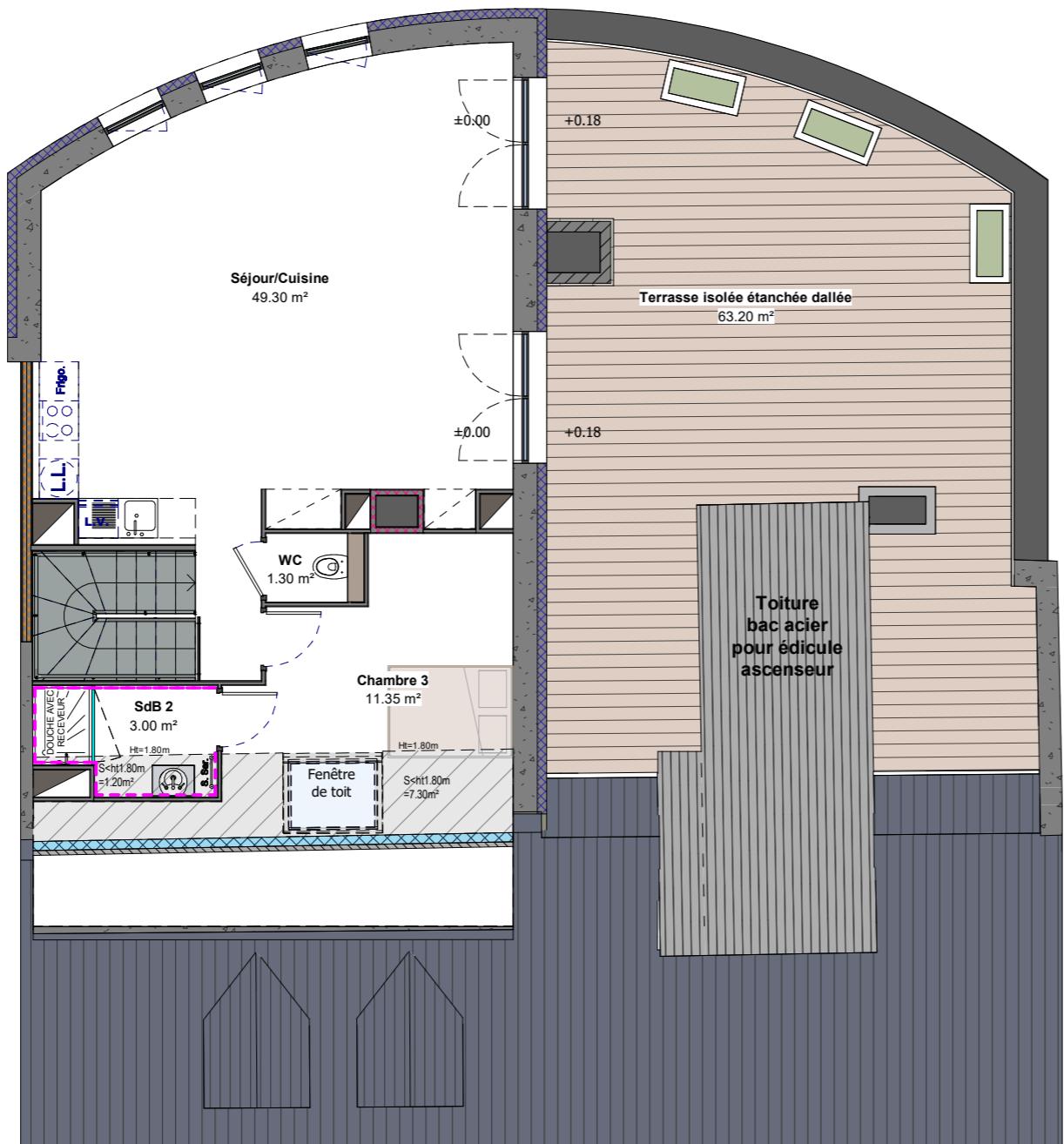
NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T4 Duplex	A407



### DETAIL DES SURFACES

Séjour/Cuisine	49.30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	19.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.90 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.35 m <sup>2</sup>
Entrée	7.40 m <sup>2</sup>
SdB 1	3.70 m <sup>2</sup>
SdB 2	3.00 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>
Rgt	1.65 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
PI	0.60 m <sup>2</sup>
Surface habitable	113.55 m <sup>2</sup>
Surface <ht=1.80m	14.50 m <sup>2</sup>

Terrasse isolée étanchée dallée	63.20 m <sup>2</sup>		
Surface extérieure	63.20 m <sup>2</sup>		
INDICE	F'	DATE	05.01.26



----- Faïence toute hauteur



Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

**NOTA 1:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

**NOTA 2:** Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/100ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif