

GC IMMOBILIER

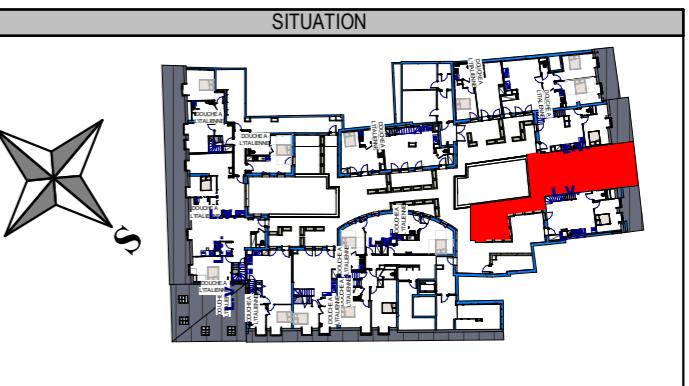
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



CITY CENTER ETOILE

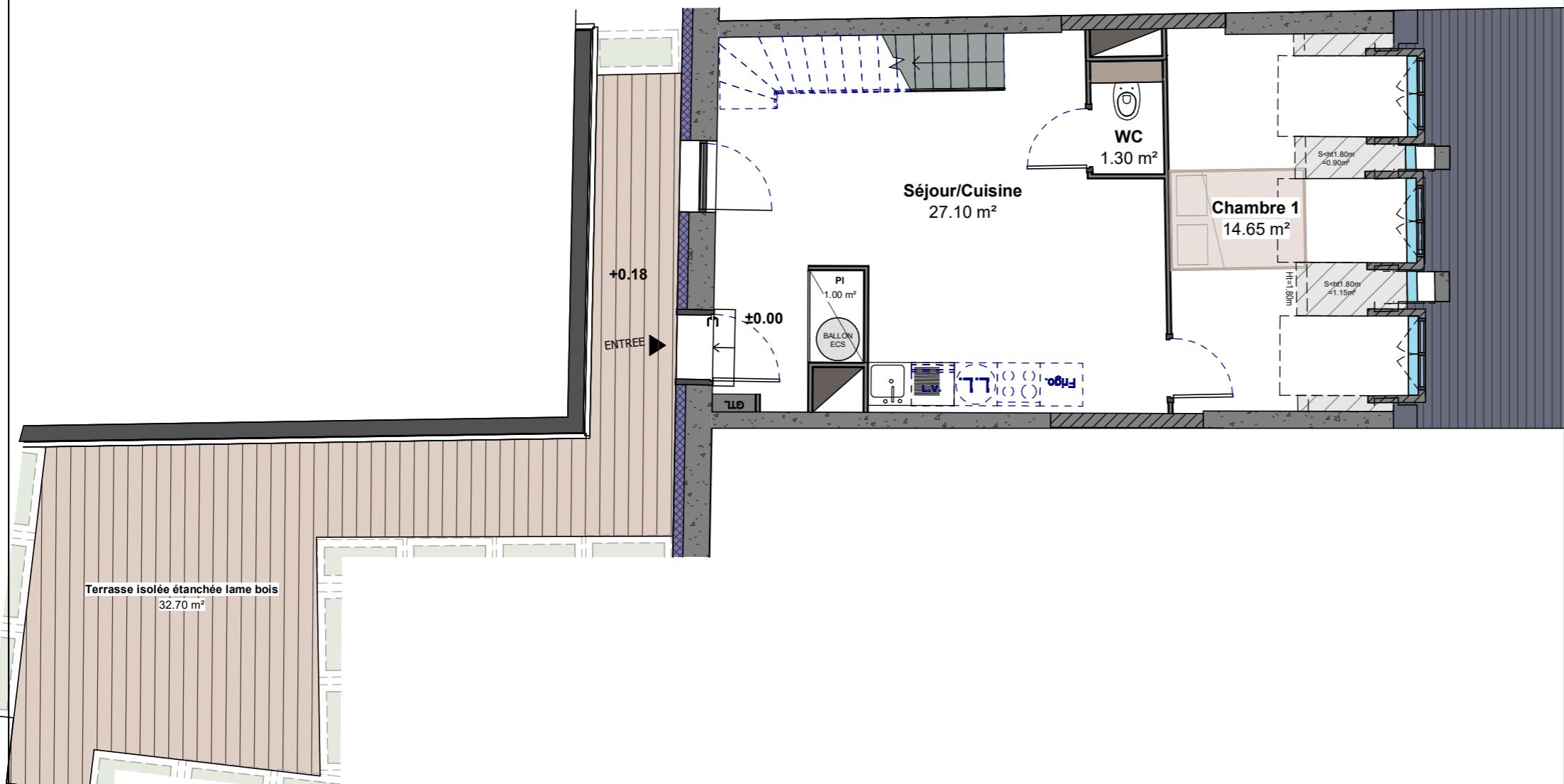
Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T3 Duplex	A411



DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	27.10 m ²
Chambre 1	14.65 m ²
Chambre	12.45 m ²
SdB	5.90 m ²
Dgt	1.55 m ²
WC	1.30 m ²
PI	1.00 m ²
Surface habitable	63.95 m²
Surface <ht=1.80m	6.50 m²

Terrasse isolée étanchée lame bois	32.70 m ²		
Surface extérieure	32.70 m²		
INDICE	F'	DATE	05.01.26



----- Faïence toute hauteur



Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif

GC IMMOBILIER

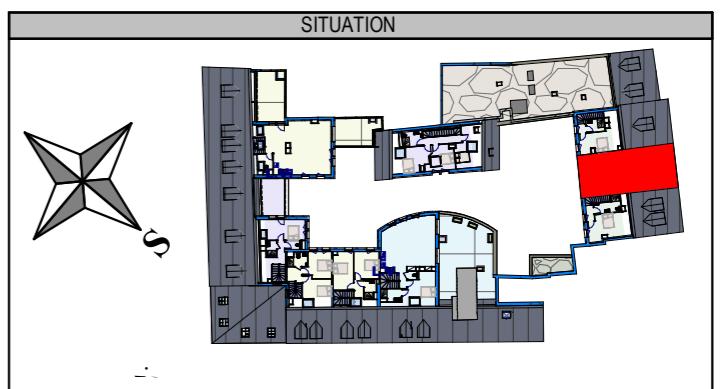
5 Place Simone VEIL
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



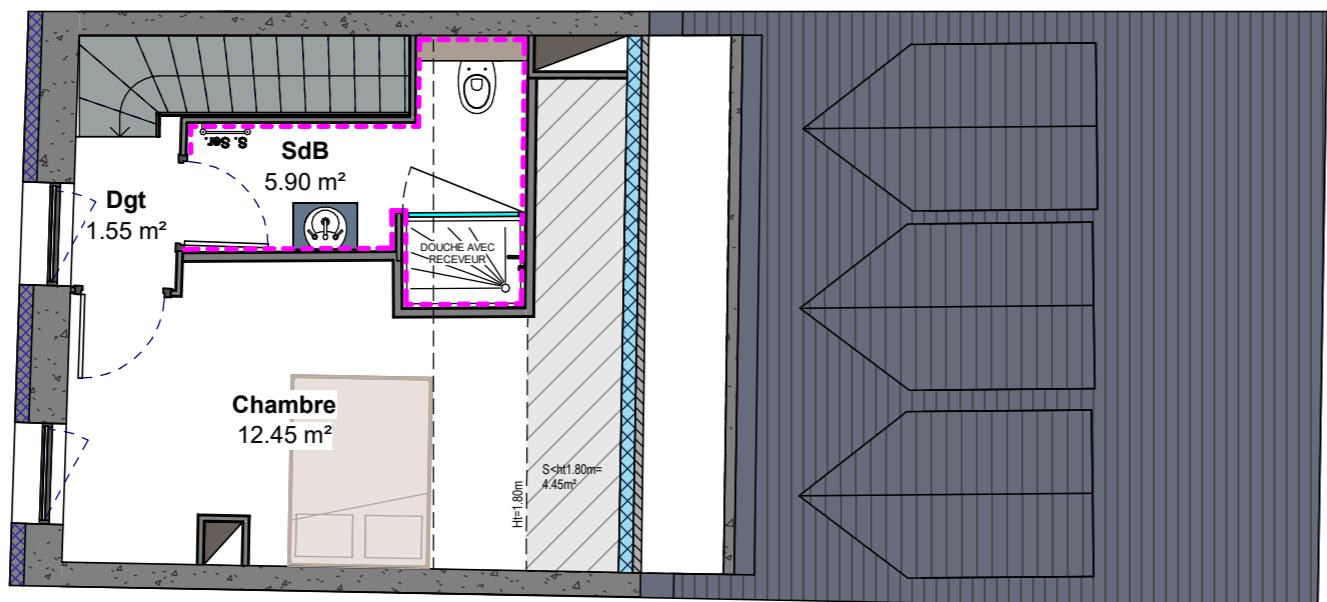
CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+5	T3 Duplex	A411



DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	27.10 m ²
Chambre 1	14.65 m ²
Chambre	12.45 m ²
SdB	5.90 m ²
Dgt	1.55 m ²
WC	1.30 m ²
PI	1.00 m ²
Surface habitable	63.95 m²
Surface <ht=1.80m	6.50 m²



----- Faïence toute hauteur



Ballon d'eau chaude

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

NOTA 1: Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

NOTA 2: Du fait des modifications apportées à la géométrie de l'appartement et à la disposition des appareils sanitaires, je confirme par ma signature être au courant que cet appartement ne respecte plus la réglementation d'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Echelle : 1/75ème

INDICE	F'	DATE	05.01.26
FORMAT D'IMPRESSION A3			Côtes données à titre indicatif