

# GC IMMOBILIER

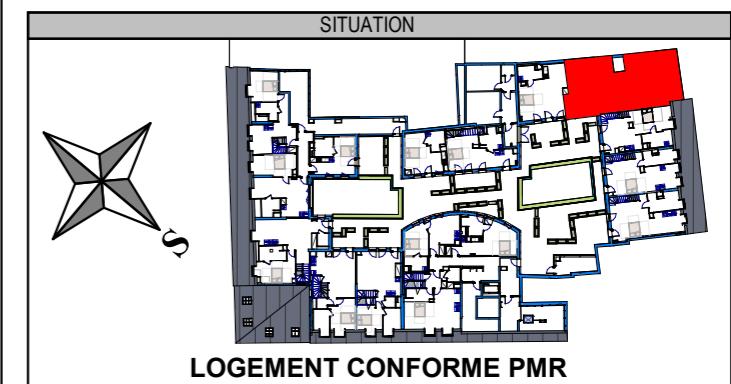
5 Place Simone VEIL  
57100 THIONVILLE  
03 82 53 09 09



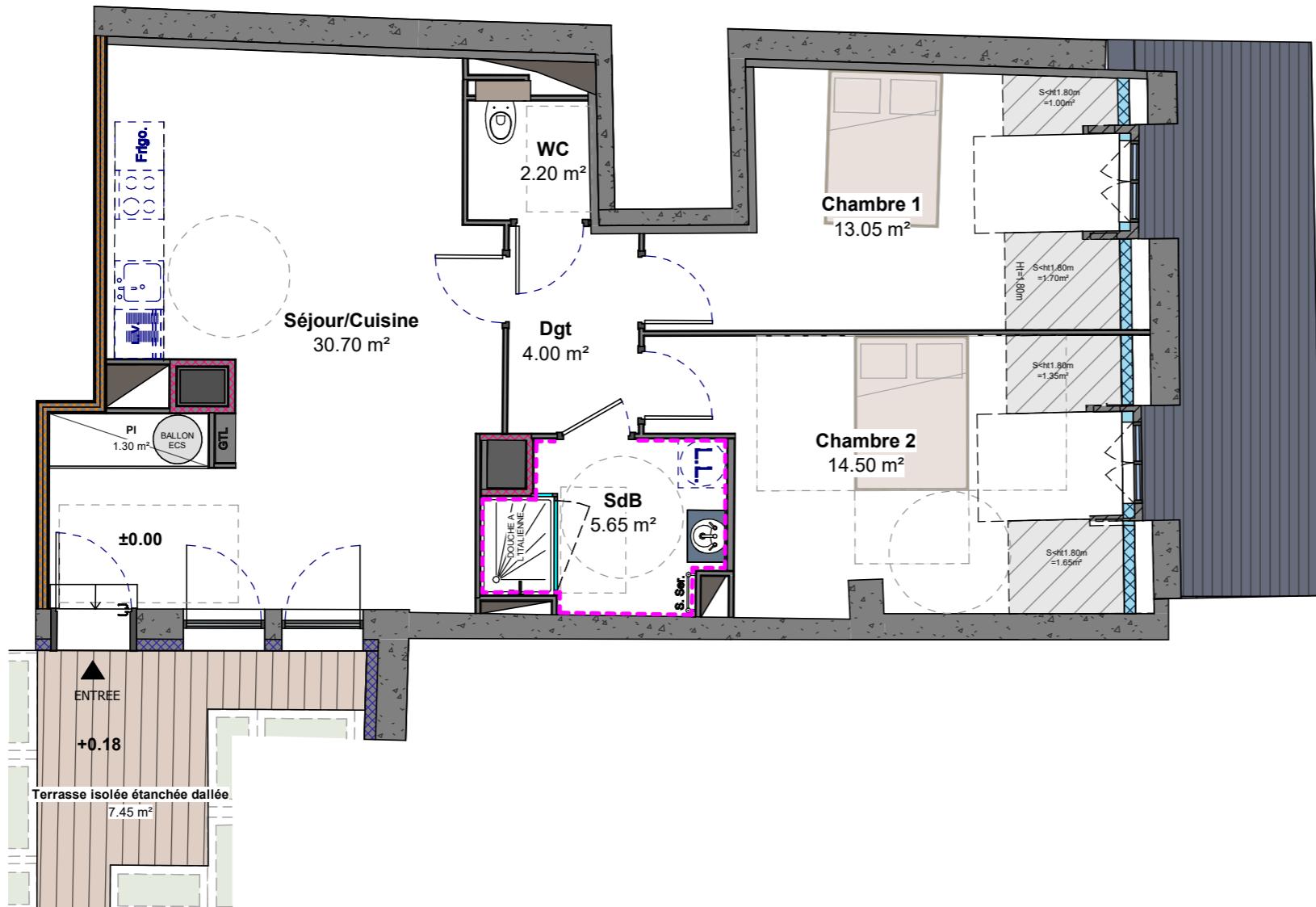
## CITY CENTER ETOILE

Rue Neuve - 57100 THIONVILLE

NIVEAU	TYPE	LOGEMENT
R+4	T3	A413



DETAIL DES SURFACES	
Séjour/Cuisine	30.70 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.05 m <sup>2</sup>
SdB	5.65 m <sup>2</sup>
Dgt	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.20 m <sup>2</sup>
PI	1.30 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>71.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface &lt;ht=1.80m</b>	<b>5.70 m<sup>2</sup></b>



----- Faïence toute hauteur



Ballon d'eau chaude

**NOTA:** Plafond en plaque de plâtre sur l'ensemble du logement

Plan susceptible de modifications en fonction des études techniques

Echelle : 1/75ème

Terrasse isolée étanchée dallée	7.45 m <sup>2</sup>		
<b>Surface extérieure</b>	<b>7.45 m<sup>2</sup></b>		
INDICE	E	DATE	30.10.25

FORMAT D'IMPRESSION A3

Côtes données à titre indicatif