

Les Terrasses de l'Aéroparc

COMMUNE DE YUTZ

VOTRE NOUVELLE ADRESSE PRIVILÉGIÉE



QUARTIER DE L'AÉROPARC

Une réalisation


habiter
PROMOTION

www.habiter.fr

Un espace de vie pour tous

De par son emplacement exceptionnel, au cœur du nouveau quartier de l'Aéroparc et à deux pas du centre-ville, ce nouveau programme immobilier allie calme et confort des commerces avoisinants.

Cette résidence de haut standing vous propose, dans un cadre sécurisé et verdoyant, des appartements du F2 au F5 avec de larges baies vitrées, ouvrant sur de vastes terrasses idéalement orientées. Disposant du nouveau label RT2012 (faible consommation énergétique), ce programme immobilier vous offrira un cadre de vie inégalé en vous faisant bénéficier d'économies d'énergie.



Caractéristiques générales

- > Construction traditionnelle en béton ou agglos.
- > Isolation par l'extérieur.
- > Façades en enduit traditionnel.
- > Terrasses carrelées ou dallées avec jardin privatif.
- > Espaces verts engazonnés.

Prestations et équipements

- > Double vitrage renforcé basse émissivité (selon norme technique).
- > Menuiserie aluminium.
- > Volet de la fenêtre principale du séjour motorisé.
- > Isolation phonique et thermique renforcée.
- > Robinetterie mitigeur GROHE.
- > Sanitaire VILLEROY & BOCH.
- > Faïence sur tous les murs de la salle de bains.
- > Chauffage et production d'eau chaude individuelle au gaz pour le confort et l'indépendance.
- > Portes intérieures stratifiées.
- > Placard intégré.
- > Point lumineux sur les terrasses.

Décoration et finitions comprises

- > Choix du revêtement mural parmi une large gamme.
- > Au choix parquet ou carrelage.

Sécurité

- > Portes palières multipoints.
- > Protection des accès par vidéophone.
- > Portail motorisé.

Annexes privatives

- > Parkings et garages.
- > Jardins.

Parties communes dans la résidence

- > Hall d'entrée décoré.
- > Ascenseur.
- > Espaces verts aménagés.

Les Terrasses de l'Aéroparc



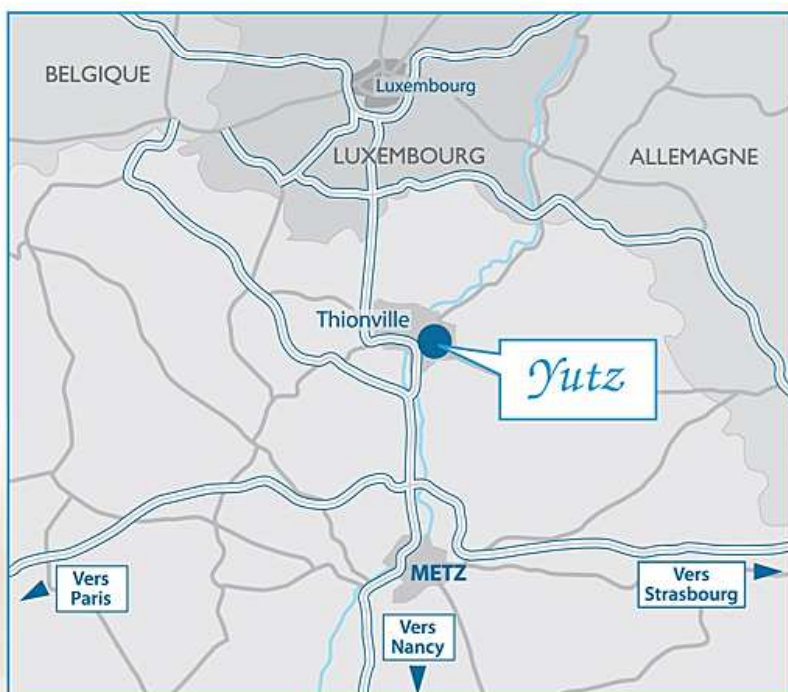
L'Aéroparc



L'Esplanade la Brasserie



L'Espace culturel «L'amphy»



Une situation idéale

« Les Terrasses de l'Aéroparc » se situe à deux pas du centre de YUTZ, dans le quartier de l'Aéroparc. Yutz est située dans un carrefour Européen doté de nombreuses infrastructures autoroutières, ferroviaires (TGV), aériennes et fluviales.

Grâce au partenariat étroit entre associations et municipalité, la ville compte plus de 130 structures : musique, théâtre, événements sportifs et festifs.

Yutz a en quelques années beaucoup changé et évoluera encore pour votre bien-être.

Yutz : Ville d'échange et de culture

- > L'Amphithéâtre : salle de spectacle avec 699 places assises ou 1000 debout.
- > La bibliothèque communale comporte plus de 12 000 ouvrages.
- > Une salle de gymnastique et deux gymnases.
- > Deux terrains de rugby.
- > Un boulodrome couvert.
- > Un stade d'athlétisme complet.
- > 16 écoles préélémentaires et élémentaires soit plus de 70 classes.
- > Le collège Jean MERMOZ regroupant 900 élèves.

Yutz : Ville commerçante

Yutz présente un centre-ville dynamique avec tous les commerces de proximité nécessaires à une bonne qualité de vie.





Plans et descriptifs de nos programmes sur **habiter.fr**

Une grande qualité de prestations...

Habiter c'est :

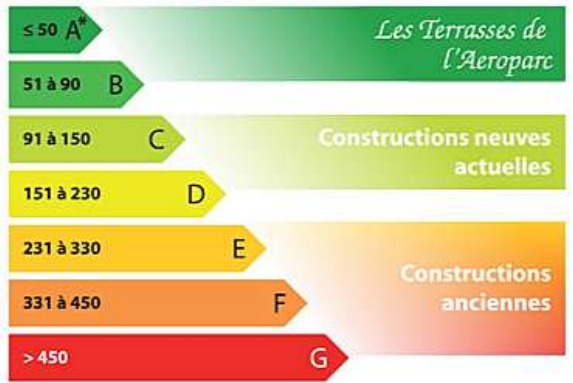
Plus de 15 ans d'expérience dans l'immobilier...
 HABITER PROMOTION a conçu, développé et proposé à l'habitation déjà plus de 2000 logements...
 La garantie de vous engager auprès d'un partenaire de confiance, financièrement solide et reconnu...

Le sérieux et la compétence d'un promoteur reconnu :
 La qualité des programmes réside non seulement dans le choix des matériaux utilisés, mais également dans celui des intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages...

Word cloud centered around 'RT 2012' and 'Energie'.

Words include: Réglementation, Maison, Brique, Isolation, Aérothermie, Norme, Ecologie, Ossature, Thermique, Chauffage, Chauffant, Energie, Géothermie, Plancher, Bois, RT2005, Consommation, Passive, Normes, Monobrique, Béton, Logement, Construction.

Logement économe



Logement énergivore

Valeur exprimée en kWhep/m² shon/an, concernant la consommation énergétique moyenne du projet en terme de chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Données à titre indicatif, ces valeurs ne peuvent se substituer au diagnostic de performance énergétique réalisé par un bureau d'études spécialisé établi pour chaque logement.

* valeur pondérée en fonction des zones climatiques définies dans l'arrêté du 26 octobre 2010



Les Terrasses de l'Aéroparc

Idéalement située à deux pas du centre de Yutz et de Thionville, à proximité de la nouvelle gare TGV, des accès autoroutiers (A4/A31) et du Luxembourg, la résidence « Les Terrasses de l'Aéroparc » procure les meilleurs arguments pour un investissement d'avenir.

Rue de Poitiers / 57970 Yutz



Plans et documents non contractuels - Crédits Photos : Maine de Yutz, Fotolia - 11/2013



28 avenue Merlin
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09


habiter
PROMOTION

www.habiter.fr

24 avenue Robert Schuman
57000 METZ
03 87 18 37 20