

LE PREMIUM

METZ - QUARTIER IMPÉRIAL

VOTRE NOUVELLE ADRESSE PRIVILÉGIÉE



L'exception pour 11 privilégiés

« LE PREMIUM » s'installe dans le prestigieux quartier Impérial de Metz. Proche de toutes les commodités, découvrez seulement 11 appartements d'exception dans une résidence très haut de gamme.

Les appartements du T3 au T5 vous séduiront avec de larges baies vitrées et des terrasses côté espaces verts, orientées SUD, au calme.

L'architecture contemporaine du « PREMIUM », ses volumes confortables, sa haute qualité de finition et ses solutions énergétiques vous garantiront la pérennité de votre investissement.

Disposant du label RT 2012 (faible consommation énergétique), ce programme immobilier rare vous offrira un cadre de vie inégalé en vous faisant bénéficier d'économies d'énergie.



Caractéristiques générales

- > Construction traditionnelle en béton ou agglos.
- > Isolation par l'extérieur.
- > Façades de parement en pierre.
- > Terrasses carrelées ou dallées.

Prestations et équipements

- > Double vitrage renforcé basse émissivité (selon norme technique).
- > Menuiseries aluminium.
- > Volets motorisés.
- > Isolation phonique et thermique renforcées.
- > Robinetterie mitigeur GROHE.
- > Sanitaire VILLEROY & BOCH.
- > Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz pour le confort et l'indépendance.
- > Portes intérieures stratifiées.
- > Placard intégré.
- > Point lumineux sur les terrasses.

Décoration et finitions comprises

- > Choix du revêtement mural parmi une large gamme.
- > Optez pour le parquet ou le carrelage.
- > Faïence toute hauteur sur tous les murs de la salle de bains.

Sécurité

- > Portes palières multipoints.
- > Protection des accès par vidéophone.

Annexes privatives

- > Parkings dans la résidence.
- > Caves.

Parties communes dans la résidence

- > Hall d'entrée décoré.
- > Ascenseur.
- > Local vélos.

LE PREMIUM



Une situation privilégiée au cœur de la première ville de Moselle

La ville de Metz, **métropole régionale** et capitale administrative de Lorraine, est située à 1h20 de Paris en TGV, à 45 minutes de Luxembourg par l'autoroute A31.

Forte de 3000 ans d'histoire, elle possède un héritage patrimonial, culturel et artistique important.



À seulement 30 secondes à pied de la **gare centrale de Metz**, au cœur du quartier Impérial, la résidence « LE PREMIUM » se situe à deux pas du nouveau centre d'art contemporain « **Centre Pompidou-Metz** », du palais omnisport « **Les Arènes** » et de la piscine olympique « **Lothaire** ».

Metz présente un centre-ville dynamique avec tous les commerces de proximité nécessaires à une bonne qualité de vie.



Temple neuf



Opéra - Théâtre



Centre Pompidou



L'île de Metz



Une grande qualité de prestations...

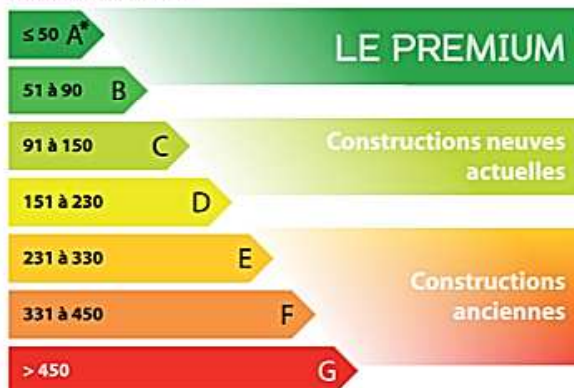
Habiter c'est :

Plus de 20 ans d'expérience dans l'immobilier...
 HABITER PROMOTION a conçu, développé et
 proposé à l'habitation déjà plus de 2000 logements...
 La garantie de vous engager auprès d'un partenaire de
 confiance, financièrement solide et reconnu...

Le sérieux et la compétence d'un promoteur reconnu :
 La qualité des programmes réside non seulement dans le
 choix des matériaux utilisés, mais également dans celui des
 intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages...

Plans et descriptifs de
 nos programmes sur
habiter.fr

Logement économe



Logement énergivore

Valeur exprimée en kWhep/m² shon/an, concernant la consommation énergétique moyenne du projet en terme de chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Données à titre indicatif, ces valeurs ne peuvent se substituer au diagnostic de performance énergétique réalisé par un bureau d'études spécialisé établi pour chaque logement.

* valeur pondérée en fonction des zones climatiques définies dans l'arrêté du 26 octobre 2010



LE PREMIUM



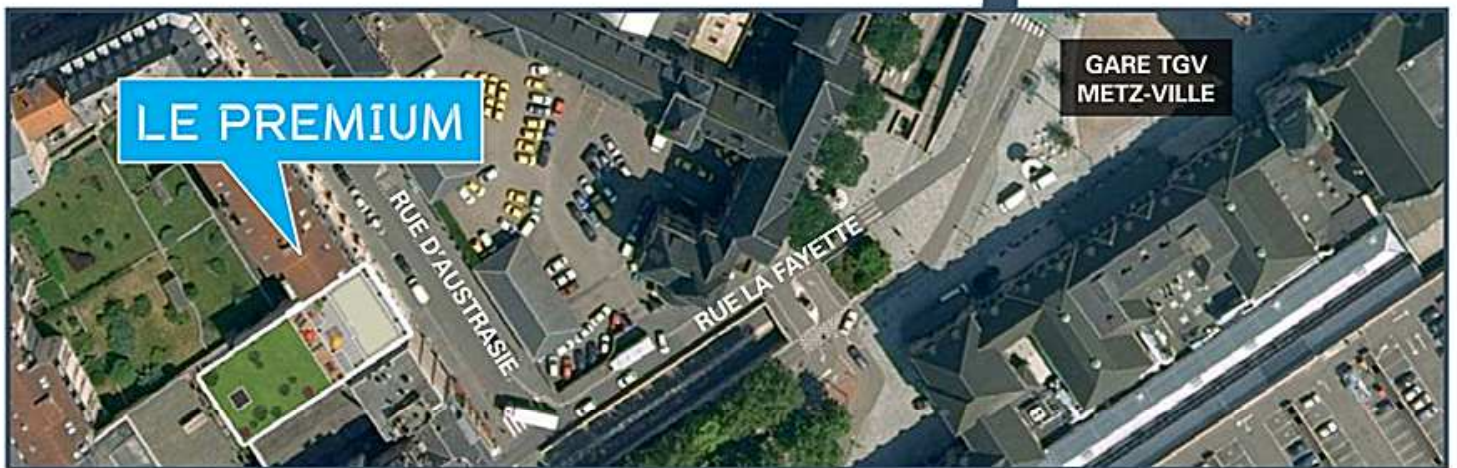


LE PREMIUM

Idéalement située à deux pas de la gare TGV de Metz, du centre-ville et des accès autoroutiers (A4/A31) et du Luxembourg, la résidence « LE PREMIUM » procure les meilleurs arguments pour un investissement d'avenir.



Decouvrez « LE PREMIUM » sur www.habiter.fr ou scannez le code.



Plans et documents non contractuels. Crédit Photo : Fotolia - 04/2014

28 avenue Merlin
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09



www.habiter.fr

24 avenue Robert Schuman
57000 Metz
03 87 18 37 20