

Les Terrasses du Canal

Rue de Constantine - MOULINS-LÈS-METZ



Une réalisation


GROUPE
habiter

Les Terrasses du Canal

Situé dans le quartier résidentiel de Moulins Saint Pierre, ce nouveau programme *Les Terrasses du Canal* offre à ses résidents un large choix d'habitation, en conservant les avantages d'un cadre urbain (Cœur de ville de Montigny Les Metz à proximité et zone Actisud St Jean).

Habiter Promotion vous propose un bâtiment collectif à taille humaine, composé de 17 appartements.

Allant du T2 au T4, la résidence offre des espaces de vie généreux, offrant des vues dégagées sur le paysage environnant avec parkings, garages, balcons et terrasses. Ce programme **labellisé RT 2012** (Faible consommation énergétique) propose des prestations de qualité avec des finitions au choix faisant de chaque bien un lieu de vie agréable et facile à aménager



Caractéristiques générales

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Façades en enduit traditionnel
- Terrasses carrelées ou dallées
- Espaces verts engazonnés

Prestations et équipements

- Double vitrage renforcé basse émissivité selon norme technique
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Robinetterie GROHE
- Sanitaire VILLEROY & BOCH
- Faïence murale Salle de Bain
- Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude individuelle au gaz pour le confort et l'indépendance
- Volet de la fenêtre principale du séjour motorisé
- Placard intégré
- Point lumineux sur les terrasses

Décoration finie comprise

- Choix du revêtement mural parmi une large gamme
- Revêtement stratifié dans les chambres

Sécurité

- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints

Annexes privatives

- Parkings
- Garages

Parties communes résidence

- Hall d'entrée décoré
- Espaces verts aménagés

Moulins-lès-Metz : *une douceur de vivre*

A quelques kilomètres au Sud-Ouest de Metz et au pied du Mont Saint Quentin, vous pourrez bénéficier de tous les atouts de la Métropole Messine, à quelques pas de votre cadre de vie.

A proximité immédiate du Canal de Jouy, la ville, séparée en 2 quartiers, Moulins Centre et Saint Pierre, offre à ses habitants toutes les infrastructures nécessaires pour s'épanouir au mieux dans un environnement chaleureux et familial.

Richesse historique (Châteaux Fabert), parcs et loisirs diversifiés se réunissent pour créer une véritable dynamique dans cette commune limitrophe de Metz.

Moulins-lès-Metz
ENTRE VILLE ET NATURE

Moulins Les Metz accueille sur ses deux rives environ 2500 foyers, dans un écrin de verdure, bordé pour le quartier Saint Pierre, d'un cheminement longeant le Canal de Jouy et pour le quartier Centre, de promenades, d'espaces de détente et d'un parcours de santé, situés sur les bords de la Moselle.

Ville sportive :

Aire de jeux, Parcours de santé de la Saussaie, Club de Tennis, Stade de foot Louis Armand, Parc Urbain des Trois Haies

Moulins-lès-Metz : *une situation exceptionnelle*

Services de proximité :

Centre commercial Waves (Zone Actisud)
Collèges, Écoles maternelles et élémentaires (Paul Verlaine)

Ville Culturelle :

Centre culturel Jules Verne (expositions et conférences), École de musique, Animations festives, Marchés de Noël





HABITER PROMOTION, *le choix de la confiance*

Le groupe Habiter Promotion est

un acteur majeur de l'immobilier résidentiel dans l'Est de la France depuis 1995, soit 20 ans d'expertise et plus de 4000 logements construits. Nos métiers (promotion, conception, syndic, gestion, aménagement, conseil et tous les services associés) sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

C'est pour vous la garantie de vous engager auprès d'un partenaire de confiance, financièrement solide et reconnu. La qualité des programmes réside non seulement dans le choix des matériaux utilisés, mais également dans celui des intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages.



Plans et descriptifs de nos programmes sur habiter.fr

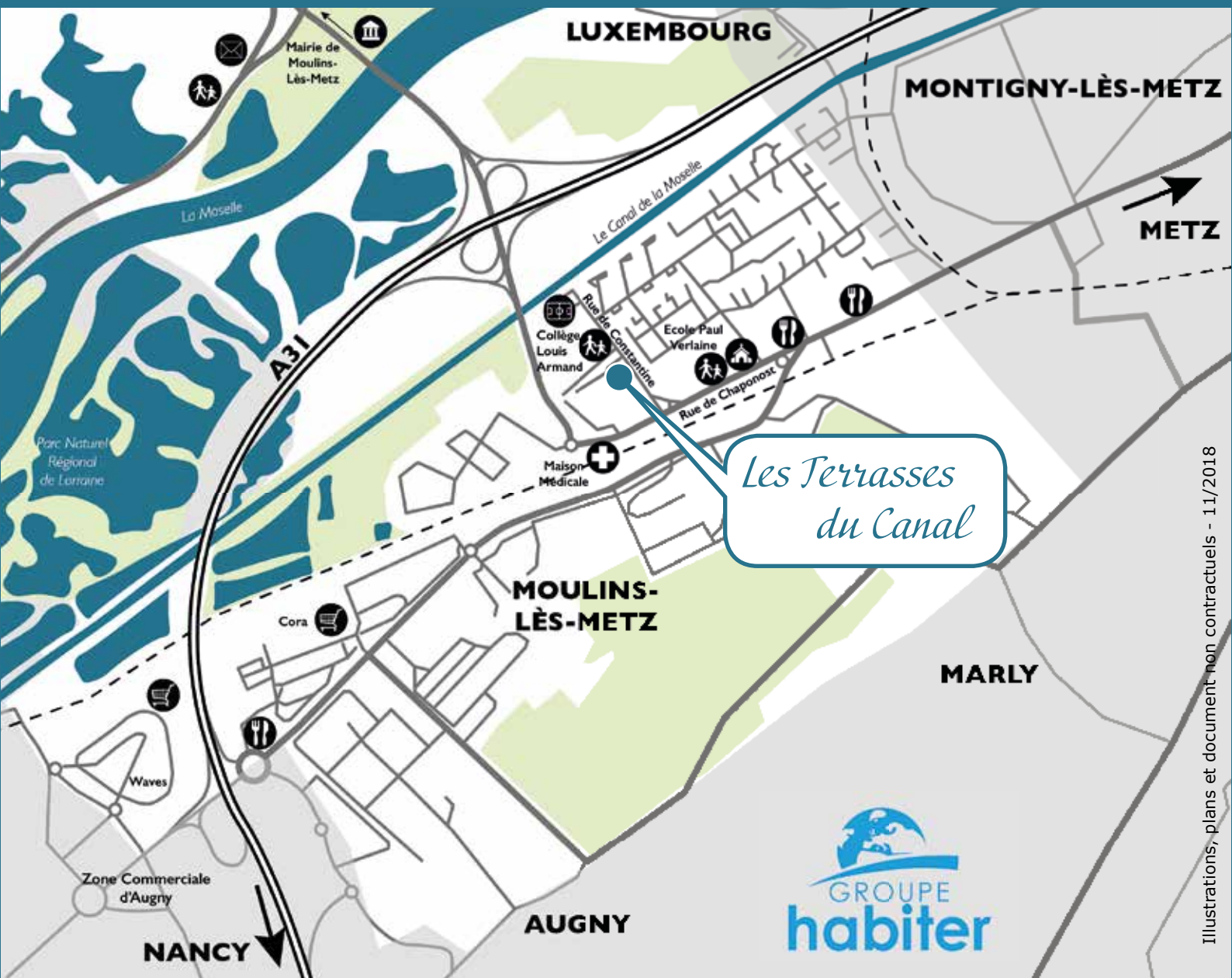
Les Terrasses du Canal

PLAN MASSE



Les Terrasses du Canal

Idéalement située au cœur de Metz Métropole et à proximité immédiate de la Zone Actisud St Jean, la Résidence *Les Terrasses du Canal* bénéficie d'une situation exceptionnelle, en plein cœur d'un quartier résidentiel. Cette résidence à taille humaine, de 17 lots seulement, cumule tous les avantages : au cœur d'un quartier dynamique, proche de toutes commodités urbaines (installations sportives et culturelles) et des commerces de proximité : supermarchés, boulangerie et pharmacie sont à quelques minutes à pied ou en voiture. Son accessibilité à partir de l'A31 est un atout supplémentaire qui donne encore davantage de valeur à votre investissement.



Illustrations, plans et document non contractuels - 11/2018

29 rue Laydecker
57100 THIONVILLE
03 82 53 09 09

habiter.fr
contact@habiter.fr

24 avenue R. Schuman
57000 METZ
03 87 18 37 20