

# Le Pearl

Stade de la Cimenterie à AMNÉVILLE

Document non contractuel



# Le Pearl

Dotée d'une harmonie architecturale alliant modernité et raffinement, la nouvelle Résidence Le Pearl, permet aux futurs acquéreurs de bénéficier de tous les avantages d'un cadre urbain sans ses désagréments.

Deux bâtiments collectifs, composés de 12 et 7 logements se partagent le site et épousent parfaitement la composition urbaine classique.

Allant du T2 au T5, cet ensemble immobilier propose des espaces de vie généreux avec de larges baies vitrées et de grandes terrasses idéalement orientées.

Avec sa dimension à taille humaine, la résidence présente des façades équilibrées aux allures contemporaines.

Ce programme labellisé RT 2012 (Faible consommation énergétique) propose des prestations de qualité avec des finitions au choix faisant de chaque bien un lieu de vie agréable et facile à aménager.

## Caractéristiques générales

- Construction traditionnelle en béton ou agglos
- Façades en enduit traditionnel
- Terrasses carrelées ou dallées
- Espaces verts engazonnés

## Prestations et équipements

- Double vitrage renforcé basse émissivité selon norme technique
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Robinetterie GROHE - Meuble vasque de standing - miroir et bandeau lumineux
- Sanitaire VILLEROY & BOCH





- Faïence murale Salle de Bain
- Chauffage au gaz avec comptage individuel et production d'eau chaude individuelle au gaz pour le confort et l'indépendance
- Volet de la fenêtre principale du séjour motorisé
- Placard intégré
- Point lumineux sur les terrasses

### Décoration finie comprise

- Peinture de finition 2 couches dans toutes les pièces (mur et plafond)
- Revêtement carrelage séjour / cuisine et salle de bains
- Revêtement stratifié dans les chambres

### Sécurité

- Protection des accès par vidéophone
- Portes palières multipoints

### Annexes privatives

- Parkings
- Garages

### Parties communes résidence

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Espaces verts aménagés



# Amnéville les Thermes

Située au cœur de la vallée de l'Orne, la commune d'Amnéville offre à son bassin de vie toutes les commodités en termes de structures commerciales, culturelles et sportives. Sa position stratégique au cœur d'un espace transfrontalier en font une ville rayonnante, au-delà de son bassin de vie, grâce à la mise en évidence de sa situation géographique et de son site.

Ancien bastion sidérurgique, Amnéville a fait de la désindustrialisation une force majeure en proposant une reconversion innovante basée sur le loisir et tourisme en regroupant sur un même pôle différents équipements. Ainsi, la ville possède de nombreux atouts pour devenir un cadre de vie paisible et reposant, accessible à tous.

Amnéville les Thermes : Ville d'échanges et de culture :

Le conservatoire avec son école de musique et de danse  
 La Médiathèque Jean Morette  
 Les musées dédiés à l'histoire de Tambow notamment.

Amnéville des Thermes : Ville sportive

Le golf 18 trous sur 70 hectares  
 Le Snowhall, domaine skiable indoor  
 La piscine et patinoire olympique  
 Le centre de fitness  
 Le parc France Aventure en découvrant la nature avec ses 7 parcours sur plus de 6 hectares de forêt.

Document non contractuel





Amnéville les Thermes : Ville Thermale  
unique dans le Grand Est

Découvrez le Centre St Eloy et les  
bienfaits de son eau thermale à travers  
3 établissements :

La Cure Thermale Saint Eloy avec ses  
cures conventionnées et ses mini-cures  
libres

Le Thermapolis, dédié à la détente, en  
solo en duo et en famille

La Villa Pompéi, un lieu hors du temps,  
la référence du bien être

Amnéville les Thermes : Ville de loisirs et  
de divertissements :

Zoo d'Amnéville ( un des plus beaux  
d'Europe avec ses 2000 animaux)

L'Aquarium

Salle de spectacle : Le Galaxie  
Multiplex cinématographique Gaumont  
et Imax

Seven Casino

Paddock

## Le Groupe HABITER, le choix de la confiance

Le groupe Habiter Promotion est un  
acteur majeur de l'immobilier résidentiel  
dans l'Est de la France depuis 1995,  
soit 20 ans d'expertise et plus de 4000  
logements construits.

Nos métiers (promotion, conception,  
syndic, gestion, aménagement, conseil  
et tous les services associés) sont  
désormais organisés pour vous servir et  
vous accompagner.

C'est pour vous la garantie de vous  
engager auprès d'un partenaire de  
confiance, financièrement solide et  
reconnu. La qualité des programmes  
réside non seulement dans le choix des  
matériaux utilisés, mais également dans  
celui des intervenants impliqués dans la  
réalisation des ouvrages.



Plans et descriptifs de nos programmes sur [habiter.fr](http://habiter.fr)



Document non contractuel

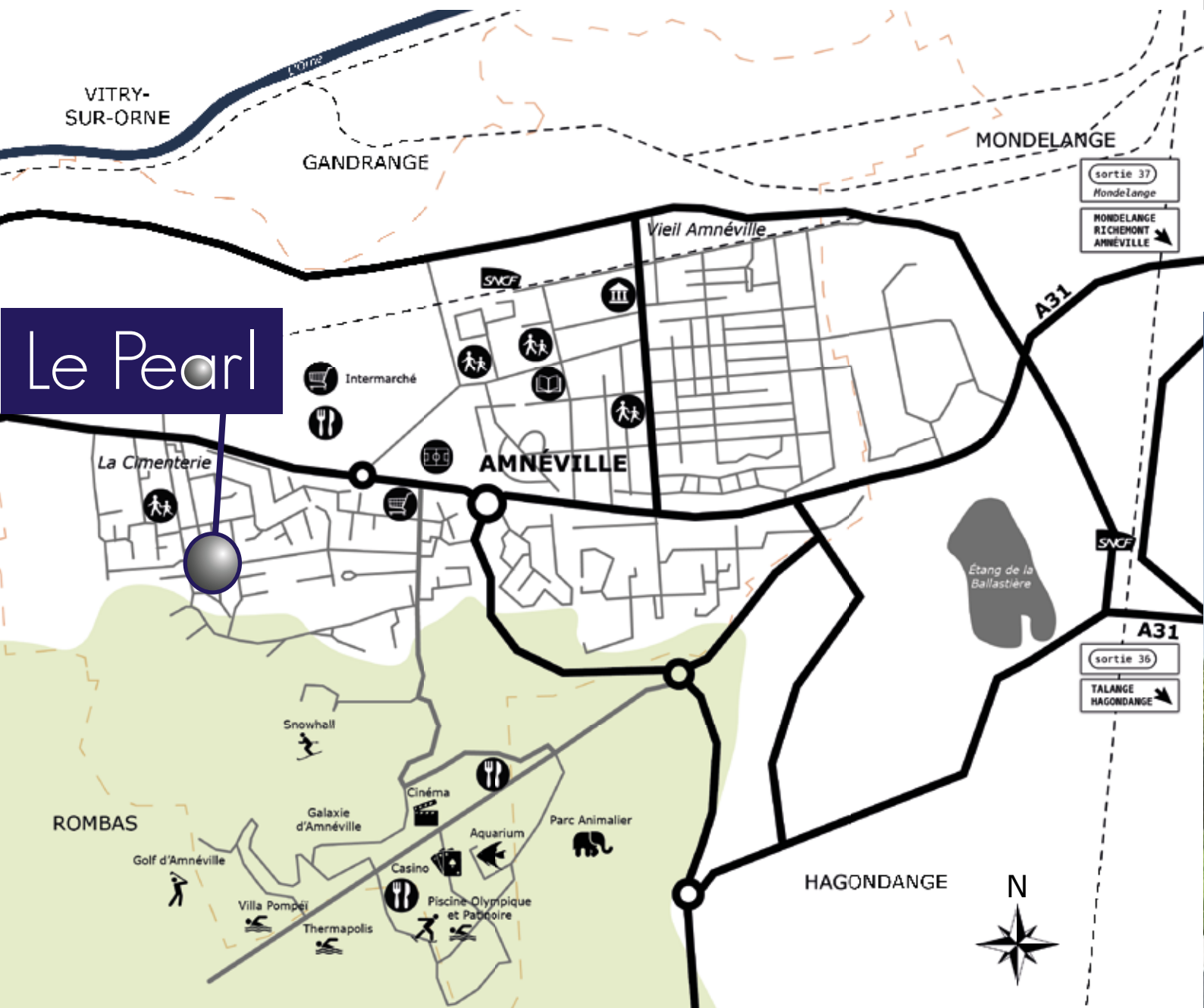


Le Pearl  
Plan masse

# Le Pearl

Idéalement situé au cœur du nouveau quartier de la Cimenterie, dans la commune d'Amnéville, la Résidence Le Pearl, bénéficie d'une situation exceptionnelle, en plein cœur d'un quartier résidentiel.

Ce programme est proche de toutes les commodités urbaines, proche des équipements publics et de la zone de loisir au Sud Est. La qualité de l'environnement, la proximité du centre-ville ainsi que du pôle touristique et la connexion avec le réseau Autoroutier A31 sont des atouts privilégiés pour votre futur cadre de vie.



29 rue Laydecker  
57100 THIONVILLE

03 82 53 09 09

**habiter.fr**

[contact@habiter.fr](mailto:contact@habiter.fr)

24 avenue R. Schuman  
57000 METZ

03 87 18 37 20